

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U23000017680000000007-3

25.01.2024 10:58:23

Открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с соответствием с ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления главы администрации Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области № 109 от 08.12.2023 «Об организации торгов в форме аукциона по продаже земельного участка в д. Стрельниково» в электронной формк.

1. Предмет аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме: о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:07:142102:778

2. Продавец (арендодатель): Администрация Шунгенское сельское поселение Костромского муниципального района Костромской области

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ ШУНГЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ, Юридический адрес: 156554, Россия, Костромская, Юбилейная, 10б, Почтовый адрес: 156554, Россия, Костромская, Юбилейная, 10б

4. Дата, время и место проведения аукциона: 25.01.2024 года в 10 часов 00 минут на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> (ООО «РТС-тендер»)

5. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:07:142102:778, общей площадью 886 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМ3348 (Стрельниково). Участок находится примерно в 510м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, СПК «Дружба».	673 000,00 руб.	Состоялся

6. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 23000017680000000007.

7. Состав комиссии:

1	Старикин Николай Александрович	Председатель комиссии	Глава Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области
2	Иванова Любовь Викторовна	Член комиссии	Бухгалтер МКУ «ЦБ администрации Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района»
3	Грустливая Татьяна Михайловна	Член комиссии	Главный специалист

			администрации Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области
4	Кормилицына Людмила Игоревна	Член комиссии	Главный специалист администрации Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области
5	Бабухина Ирина Александровна	Член комиссии	Экономист МКУ «ЦБ администрации Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района»

7.1 На заседании комиссии присутствуют:

1	Старикин Николай Александрович	Председатель комиссии	Глава Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области
2	Иванова Любовь Викторовна	Член комиссии	Бухгалтер МКУ «ЦБ администрации Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района»
3	Грустливая Татьяна Михайловна	Член комиссии	Главный специалист администрации Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области
4	Кормилицына Людмила Игоревна	Член комиссии	Главный специалист администрации Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области
5	Бабухина Ирина Александровна	Член комиссии	Экономист МКУ «ЦБ администрации Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района»

8. На участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:07:142102:778, общей площадью 886 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМ3348 (Стрельниково). Участок находится примерно в	Бурлаков Дмитрий Владимирович	440121401645	Российская Федерация

510м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, СПК «Дружба».			
№ 1 - по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:07:142102:778, общей площадью 886 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМ3348 (Стрельниково). Участок находится примерно в 510м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, СПК «Дружба».	Жирохов Николай Иванович	352900849922	162002, Российская Федерация, Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Дачная, 9а, 2
№ 1 - по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:07:142102:778, общей площадью 886 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМ3348 (Стрельниково). Участок находится примерно в 510м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, СПК «Дружба».	Меньков Сергей Борисович	440100881662	Российская федерация
№ 1 - по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:07:142102:778, общей площадью 886 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМ3348 (Стрельниково). Участок находится примерно в 510м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, СПК «Дружба».	Михеев Евгений Евгеньевич	440125045349	156560, Российская Федерация, Костромская обл., д. Афёрово, ул. Семицевская, 38, 2
№ 1 - по продаже земельного участка с кадастровым номером	Наплавков Никита Николаевич	440130085788	156016, Российская Федерация, Костромская обл., г. Кострома,

44:07:142102:778, общей площадью 886 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМ3348 (Стрельниково). Участок находится примерно в 510м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, СПК «Дружба».			Богатырская, 28, 13
№ 1 - по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:07:142102:778, общей площадью 886 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМ3348 (Стрельниково). Участок находится примерно в 510м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, СПК «Дружба».	Раупов Виктор Турсунбаевич	440102466301	Российская Федерация
№ 1 - по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:07:142102:778, общей площадью 886 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМ3348 (Стрельниково). Участок находится примерно в 510м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, СПК «Дружба».	Старикин Антон Николаевич	440120017958	Российская федерация

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

9.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:07:142102:778, общей площадью	Бурлаков Дмитрий Владимирович	298416/401712	17.01.2024 15:48:03

886 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМ3348 (Стрельниково). Участок находится примерно в 510м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, СПК «Дружба».			
№ 1 - по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:07:142102:778, общей площадью 886 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМ3348 (Стрельниково). Участок находится примерно в 510м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, СПК «Дружба».	Жирохов Николай Иванович	299573/403365	20.01.2024 13:08:35
№ 1 - по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:07:142102:778, общей площадью 886 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМ3348 (Стрельниково). Участок находится примерно в 510м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, СПК «Дружба».	Меньков Сергей Борисович	298827/402207	18.01.2024 13:02:21
№ 1 - по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:07:142102:778, общей площадью 886 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМ3348 (Стрельниково). Участок находится примерно в 510м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, СПК «Дружба».	Михеев Евгений Евгеньевич	298177/401432	17.01.2024 10:38:18
№ 1 - по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:07:142102:778, общей площадью 886 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМ3348 (Стрельниково). Участок находится примерно в 510м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, СПК «Дружба».	Наплавков Никита Николаевич	300094/404222	22.01.2024 12:23:51

«Дружба».			
№ 1 - по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:07:142102:778, общей площадью 886 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМ3348 (Стрельниково). Участок находится примерно в 510м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, СПК «Дружба».	Раупов Виктор Турсунбаевич	298883/402264	18.01.2024 15:05:20

9.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
№ 1 - по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:07:142102:778, общей площадью 886 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМ3348 (Стрельниково). Участок находится примерно в 510м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, СПК «Дружба».	Старикин Антон Николаевич	298803/402179	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).

10. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Меньков Сергей Борисович	1 541 170,00 руб.	25.01.2024 10:37:19	1
№1	Бурлаков Дмитрий Владимирович	1 520 980,00 руб.	25.01.2024 10:33:58	2
№1	Михеев Евгений Евгеньевич	1 096 990,00 руб.	25.01.2024 10:10:07	3
№1	Раупов Виктор Турсунбаевич	895 090,00 руб.	25.01.2024 10:07:19	4
№1	Наплавков Никита Николаевич	814 330,00 руб.	25.01.2024 10:05:36	5

11. Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме по лоту №1 признан состоявшимся.

12. В соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации победителем

аукциона признан участником аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:07:142102:778 , общей площадью 886 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМЗ348 (Стрельниково). Участок находится примерно в 510м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, СПК «Дружба».	Меньков Сергей Борисович	1 541 170,00 руб.	298827/402207	Российская федерация	18.01.2024 13:02:21

13. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка с победителем аукциона Меньковым Сергеем Борисовичем, а в случае, предусмотренным пунктом 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета.) – с Бурлаковым Дмитрием Владимировичем. При этом размер платы за земельный участок определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

14. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии / _____ / Н.А.Старикин
(подпись)

Член комиссии / _____ / Л.В.Иванова
(подпись)

Член комиссии / _____ / Т.М.Грустливая
(подпись)

Член комиссии / _____ / Л.И.Кормилицына
(подпись)

Член комиссии / _____ / И.А.Бабухина

(подпись)