

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ШУНГЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**третьего созыва
РЕШЕНИЕ**

«30» июня 2020 г. № 16

с. Шунга

О проекте муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, утвержденные решением Совета депутатов Шунгенского сельского поселения от 27.05.2016 г. № 31 (в редакции решений Совета депутатов от 15.11.2016 г. № 12, от 30.10.2017 г. № 31, от 31.10.2018 г. № 35, от 31.10.2019 г. № 38)

В целях исполнения ЗКО от 09.07.2019 № 575-6-ЗКО «О внесении изменений в Закон Костромской области от 16.07.2018 г. № 420-6-ЗКО «О содержании Правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Шунгенское сельское поселение Костромского муниципального района Костромской области, Совет депутатов Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить проект муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, утвержденные решением Совета депутатов Шунгенского сельского поселения от 27.05.2016г. №31 (в редакции решений Совета депутатов от 15.11.2016 г. № 12, от 30.10.2017 г. № 31, от 31.10.2018 г. № 35, от 31.10.2019 г. № 38) - Приложение №1.

2. Назначить публичные слушания по проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, утвержденные решением Совета депутатов Шунгенского сельского поселения от 27.05.2016г. №31 (в редакции решений Совета депутатов от 15.11.2016 г. № 12, от 30.10.2017 г. № 31, от 31.10.2018 г. № 35, от 31.10.2019 г. № 38) на 10 августа 2020 года в здании администрации Шунгенского сельского поселения по адресу: Костромской район, Костромская область, с. Шунга, ул. Юбилейная, 10 Б, в 14 час. 00 мин.

3. Назначить уполномоченным органом по проведению публичных слушаний по проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, утвержденные решением Совета депутатов Шунгенского сельского поселения от 27.05.2016г. №31 и консультированию посетителей экспозиции проекта администрацию Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области.

4. Предложения направлять:

4.1. в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний: Российская Федерация, Костромская область, Костромской район, с. Шунга, ул.

Юбилейная, 10Б, в администрацию Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области до 10 августа 2020 года;

4.2. посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 07 июля 2020 г. (с 08 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.) ежедневно в рабочие дни по 10 августа 2020 года (с 08 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин.) в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, Костромской район, с. Шунга, ул. Юбилейная, 10Б, в администрации Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области;

4.3. в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний (собрания участников публичных слушаний);

4.4. посредством официального сайта <https://adm-shungenskoe.ru/>.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в информационном бюллетене «Шунгенский вестник».

Глава Шунгенского сельского поселения _____ Н.А. Старикин

Дата: _____

Приложение №1
к решению Совета депутатов
Шунгенского сельского поселения
от 30.06.2020 г. № 16
ПРОЕКТ

Принят
решением Совета депутатов
Шунгенского сельского поселения
Костромского муниципального района
Костромской области
от «__» _____ 202_ года № __

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ШУНГЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ШУНГЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 27.05.2016 г. № 31 ((в редакции решений Совета депутатов от 15.11.2016 г. № 12, от 30.10.2017 г. № 31, от 31.10.2018 г. № 35, от 31.10.2019 г. № 38)

1) В статье 3 «Основные понятия, используемые в настоящих Правилах»:
дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

"8.1) внешняя граница прилегающей территории-часть границы прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и не являющаяся их общей границей»;»;

дополнить пунктом 8.2 следующего содержания:

«8.2) внутренняя граница прилегающей территории-часть границы прилегающей территории, непосредственно примыкающая к контуру здания,

строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и являющаяся их общей границей;"

дополнить пунктом 11.1 следующего содержания:

«11.1 граница прилегающей территории-линия либо условная линия, определяющая местоположение прилегающей территории;»;

пункт 12) домашние животные изложить в следующей редакции:

"13.1)домашние животные-животные (за исключением животных, включенных в перечень животных, запрещенных к содержанию), которые находятся на содержании владельца-физического лица, под его временным или постоянным надзором и местом содержания которых не являются зоопарки, зоосады, цирки, зоотеатры, дельфинарии, океанариумы;"

дополнить пунктом 46.1 следующего содержания:

«46.1территория домовладения-земельный участок, занятый жилым домом (частью жилого дома), не являющимся многоквартирным домом, и примыкающими к нему и (или) отдельно стоящими на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворными постройками (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и сельскохозяйственной птицы, иные объекты);»;

дополнить пунктом 46.2 следующего содержания:

«46.2территории общего пользования-территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);»;

в пункте 51 слово "уличный" заменить словом "боковой".

2)В статье 6 «Сбор и вывоз мусора (отходов производства и потребления)»:

Часть 22 дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

"Нарушение графиков вывоза отходов не допускается."

3)Статью 18 «Требования к содержанию площадок для выгула домашних животных» изложить в следующей редакции:

«Статья 18 Требования к содержанию площадок для выгула животных.

1.Площадки для выгула животных должны размещаться на территориях общего пользования поселения, свободных от зеленых насаждений, за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

2.Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 метров, а от участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха-не менее 40 метров.

3.Покрытие поверхности площадки для выгула животных должно иметь выровненную поверхность, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное покрытие), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

4.На территории площадки должен быть предусмотрен информационный стенд с правилами пользования площадкой.

5.Ограждение площадки должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 метра. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покидать площадку или причинять себе травму.

Запрещается выгул животных без поводка и намордника вне площадки для выгула животных.

6.Администрация сельского поселения определяет места для выгула животных. Оборудование и содержание площадок для выгула животных производится собственниками домовладений.».

4)Статью 18.1 «Правила содержания домашних животных»:

признать утратившей силу.

5)Статью 21 «Содержание территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, индивидуальных гаражей и гаражных кооперативов и построек на них» изложить в следующей редакции:

"Статья 26.Содержание территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территорий индивидуальных гаражей, гаражных кооперативов.

1.Садоводческие и огороднические некоммерческие объединения граждан, граждане, осуществляющие ведение садоводства или огородничества на садовых или огородных земельных участках без создания товарищества, владельцы индивидуальных гаражей и гаражные кооперативы должны соблюдать чистоту на отведенном земельном участке и прилегающей территории соответственно к садоводческим и огородническим некоммерческим объединениям граждан, садовым и огородным участкам, индивидуальным гаражам и гаражным кооперативам.

2.Садоводческие и огороднические некоммерческие объединения граждан, граждане, осуществляющие ведение садоводства или огородничества на садовых или огородных земельных участках без создания товарищества, владельцы индивидуальных гаражей и гаражные кооперативы обязаны своевременно производить окос травы на прилегающих территориях к садоводческим и огородническим некоммерческим объединениям граждан, садовым или огородным земельным участкам, индивидуальным гаражам и гаражным кооперативам.

Садоводческие и огороднические некоммерческие объединения граждан, и гаражные кооперативы обязаны иметь контейнеры и (или) бункеры-накопители на специально оборудованных контейнерных площадках, которые должны содержаться в чистоте и технически исправном состоянии, либо договор (подтверждающие документы), на пользование контейнером (контейнерной площадкой) другого хозяйствующего субъекта.

Садоводческие и огороднические некоммерческие объединения граждан, и гаражные кооперативы обязаны содержать в исправном состоянии, производить своевременный ремонт и покраску ограждений (заборов), расположенных по периметру территории соответствующего объединения (кооператива).

При входе в садоводческие и огороднические некоммерческие объединения граждан, и гаражные кооперативы на ограждениях (заборах) или зданиях, строениях, сооружениях устанавливается табличка с указанием наименования объединения (кооператива), органа управления, номера контактного телефона председателя объединения (кооператива) при наличии, количества садовых (земельных) участков для садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан, количество гаражей для гаражных кооперативов.

3. Запрещается:

1)перевозка в автотранспорте при отсутствии заднего борта и без покрытия тентом органических и неорганических удобрений;

2) длительное (свыше семи дней) хранение топлива, удобрений, строительных и других материалов на прилегающих территориях;

3) складирование мусора, растительных отходов, металлолома, использованных автомобильных покрышек и других отходов на территориях и прилегающих территориях садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан и гаражных кооперативов."

б) Статью 23 «Обеспечение благоустройства» изложить в следующей редакции:

«Статья 23 Определение границ прилегающих территорий.

"1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования в метрах в следующем порядке:

1) для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства), жилых домов блокированной застройки:

а) в случае, если жилой дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 10 метров по периметру от общей до внешней границы прилегающей территории и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций - до таких пешеходных коммуникаций;

б) в случае, если земельный участок не образован, или границы его местоположения не уточнены (контур здания и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 10 метров по периметру от границ жилого дома и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций - до таких пешеходных коммуникаций;

2) для многоквартирных домов:

а) в случае, если многоквартирный дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей):

со стороны дворового фасада:

прилегающая территория составляет 0 метров, если расстояние от стены дома до границы земельного участка составляет более 25 метров;

прилегающая территория составляет S метров от границ земельного участка, если расстояние от стены дома до границы земельного участка составляет менее 25 метров, при этом $S=25-n$, где n - расстояние от стены дома до границы земельного участка, S - размер прилегающей территории;

со стороны главного и боковых фасадов:

прилегающая территория составляет 0 метров, если расстояние от стены дома до границы земельного участка составляет более 10 метров;

прилегающая территория составляет S метров от границ земельного участка, если расстояние от стены дома до границы земельного участка составляет менее 10 метров, при этом $S=10-n$, где n - расстояние от стены дома до границы земельного участка, S - размер прилегающей территории;

б) в случае, если земельный участок под многоквартирным домом не образован

или границы его местоположения не уточнены (контур здания и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей):

со стороны дворового фасада-25 метров от многоквартирного дома;

со стороны главного и боковых фасадов-10 метров от многоквартирного дома;

3) для встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений:

- в случае если встроенно-пристроенные к многоквартирным домам нежилые здания, нежилые помещения расположены на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), то прилегающая территория составляет от границ земельного участка вдоль встроенно-пристроенных нежилых зданий, нежилых помещений и до автомобильных дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений вдоль автомобильных дорог), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций-до таких пешеходных коммуникаций:

со стороны дворового фасада:

прилегающая территория составляет 0 метров, если расстояние от стены встроенно-пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения до границы земельного участка составляет более 25 метров;

прилегающая территория составляет S метров, если расстояние от стены встроенно-пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения до границы земельного участка составляет менее 25 метров, при этом $S=25-n$, где n - расстояние от стены встроенно-пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения до границы земельного участка, S -размер прилегающей территории;

со стороны главного и боковых фасадов:

прилегающая территория составляет 0 метров, если расстояние от стены встроенно-пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения до границы земельного участка составляет более 10 метров;

прилегающая территория составляет S метров от границ земельного участка, если расстояние от стены встроенно-пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения до границы земельного участка составляет менее 10 метров, при этом $S=10-n$, где n -расстояние от стены встроенно-пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения до границы земельного участка, S -размер прилегающей территории;

- в случае, если земельный участок под встроенно-пристроенными к многоквартирным домам нежилыми зданиями, нежилыми помещениями не образован или границы его местоположения не уточнены (контур здания и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), прилегающая территория составляет от границ встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений и до автомобильных дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений вдоль автомобильных дорог), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций-до таких пешеходных коммуникаций:

со стороны дворового фасада-25 метров;

со стороны главного и боковых фасадов-10 метров;

4) для отдельно стоящих нежилых зданий:

а) в случае, если нежилое здание расположено на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 20 метров по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию нежилого здания, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций до таких пешеходных коммуникаций;

б) в случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены (контур здания и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 30 метров по периметру от ограждения, а в случае отсутствия ограждения по периметру - от нежилого здания и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию нежилого здания, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций - до таких пешеходных коммуникаций;

5) для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (далее - нестационарные объекты), рекламных конструкций, размещенных без предоставления земельного участка, либо если земельный участок под ними не образован или границы его местоположения не уточнены (контур нестационарного объекта и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 10 метров по периметру от данных объектов;

б) для нестационарных объектов, размещенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 10 метров по периметру от границ земельного участка;

7) для нестационарных объектов, сблокированных с навесом, оборудованным местами для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок (контур нестационарного объекта и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 10 метров по периметру от такого нестационарного объекта и до проезжей части со стороны автомобильной дороги;

8) для нестационарных объектов, предназначенных для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок (контур нестационарного объекта и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 10 метров по периметру от нестационарного объекта и до проезжей части со стороны автомобильной дороги;

9) для объектов придорожного сервиса, обслуживания автомобильного транспорта - 25 метров по периметру от границ земельного участка, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), а в случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены (контур объекта и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей) - 30 метров по периметру от границ здания, строения, сооружения, включая автомобильные дороги (кроме автомобильных дорог местного значения) для подъезда на территорию данных объектов;

10) для объектов гаражного назначения - 25 метров по периметру от границ земельного участка, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), а в случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены (контур объекта гаражного назначения и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей) - 30 метров по периметру от границ здания, строения, сооружения, включая автомобильные дороги (кроме автомобильных дорог местного значения) для подъезда на территорию данных объектов;

11) для строительных площадок (ограждение строительной площадки и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей) - 20 метров по периметру от ограждения строительной площадки;

12) для мест производства земляных работ, работ по ремонту линейных объектов (сооружений) и инженерных коммуникаций (ограждение места производства работ и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей) - 15 метров по периметру от ограждения места производства работ;

13) для ярмарок (периметр территории ярмарки и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей) - 20 метров по периметру территории ярмарки, включая автомобильные дороги для подъезда на территорию ярмарки (кроме автомобильных дорог местного значения);

14) для мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, если земельный участок под таким местом (площадкой) не образован или границы его местоположения не уточнены (ограждение места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 5 метров по периметру от ограждения места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

2. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) либо лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий, определенных в соответствии с настоящими Правилами.

Указанные лица принимают участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в границах, определенных настоящими Правилами в соответствии с порядком, предусмотренным Законом Костромской области от 16 июля 2018 года № 420-6-ЗКО "О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий".

3. К обязательным работам по содержанию прилегающей территории относятся:

1) уборка территории (удаление мусора, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды);

2)своевременное скашивание газонных трав, уничтожение сорных и карантинных растений;

3)своевременная обрезка ветвей деревьев, кустарников, нависающих на высоте менее 2-х метров над тротуарами и пешеходными дорожками с грунтовым и твердым покрытием;

4)посыпка участков прохода и подхода к объектам торговли, рынкам, иным нестационарным объектам, организациям и предприятиям, подъездам (входам) в жилые дома противогололедными материалами;

5)очистка от снега и льда тротуаров и пешеходных дорожек с грунтовым и твердым покрытием.».

Статья 2

2.Настоящее муниципальный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «Шунгенский вестник».

Глава Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области_____Н.А.Старикин