Опубликовано в информационном бюллетене «Шунгенский вестник» от 12.09.2019 г. №.27

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ШУНГЕНСКОГО СЕЛЬКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от «29» августа 2019г. № 22**

**О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ СУБЪЕКТАМ МАЛОМ И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ШУНГЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с Федеральным [законом](http://pravo.minjust.ru/) от [24 июля 2007 года N 209-ФЗ](http://nla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws//content/act/45004c75-5243-401b-8c73-766db0b42115.html) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [Законом](http://pravo.minjust.ru/) Костромской области от [26 мая 2008 года N 318-4-ЗКО](http://nla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws//content/act/96983241-32b7-41a3-95be-119d93d9ca1f.html) "О развитии малого и среднего предпринимательства на территории Костромской области" Собрание депутатов решило:

1.Утвердить прилагаемое [Положение](#P49) о порядке и условиях предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, включенного в перечень муниципального имущества Шунгенского сельского поселения, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене "Шунгенский вестник".

Глава

Шунгенского сельского поселения,Председатель Собраниядепутатов Шунгенского сельского поселения Н.А. Старикин

Приложение

Утверждено Решением Собрания депутатов Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области от «29» августа 2019 г. N 22

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ШУНГЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ШУНГЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПЕРЕДАЧЕ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

**Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным [законом](http://pravo.minjust.ru/) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [Законом](http://pravo.minjust.ru/) Костромской области от 26 мая 2008 года N 318-ЗКО"О развитии малого и среднего предпринимательства в Костромской области" и определяет порядок и условия предоставления муниципального имущества Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района, включенного в перечень муниципального имущества Шунгенского сельского поселения, подлежащего передаче во владение и(или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее–муниципальное имущество Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района), в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее–субъекты).

2.Предоставление муниципального имущества Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района в аренду осуществляется посредством проведения торгов в форме конкурса или аукциона.

3.Торги проводятся в форме конкурса, если в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, необходимо выполнить определенные условия. Во всех остальных случаях проводится аукцион. Решение о проведении торгов принимается администрацией Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района.

4.Торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции». Участниками торгов могут быть только лица, соответствующие условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

5.Договор аренды заключается сроком до 5 лет.

6.За использование муниципального имущества субъекты уплачивают арендную плату в размере, определенном по результатам торгов. При этом размер арендной платы для субъектов, занимающихся социально значимыми видами деятельности, уплачиваемый в первой половине срока действия договора аренды, составляет 70% от определенного по результатам торгов.

7.Торги на право заключения договора аренды муниципального имущества Шунгенского сельского поселения организует специалист по имущественным и земельным отношениям администрации Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района. Для проведения торгов сформирована комиссия, в состав комиссии по проведению торгов включены представители администрации Шунгенского сельского поселения. К участию в работе комиссии привлекаются представители Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Шунгенском сельском поселении.

8.В результате проведения конкурса победителем признается лицо, предложившее лучшие условия конкурса и предложение о размере арендной платы.

9.В результате проведения аукциона победителем признается лицо, предложившее в ходе аукциона максимальный годовой размер арендной платы за сдаваемое имущество.