

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ШУНГЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОСТРОМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Юбилейная ул, д.10 б, с. Шунга,
Костромской р-н, Костромская обл., 156554
Тел. (4942)66-82-42, факс(4942) 66-84-46
e-mail: shungenskoe@mail.ru
ОКПО 79183185 ОГРН 1054477630460
ИНН/КПП 4414010770/441401001

от « » _____ 2020г. № _____

Администрация Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМ3348 (Стрельниково). Участок находится примерно в 625м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, СПК «Дружба».

Аукцион проводится на основании Постановления администрации Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района № 64 от 25.08.2020, открытым по составу участников и по форме подачи заявок **01 октября 2020 года в 14.00** по адресу: Костромской район, с. Шунга, ул. Юбилейная, д. 10б.

Предмет аукциона – земельный участок с кадастровым номером 44:07:142102:774, общей площадью 1173,0 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМЗ №348 (Стрельниково). Участок находится примерно в 625м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, СПК «Дружба», вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, обременения: **охранная зона газопровода высокого давления 2 категории площадью 208 кв.м.** (Письмо АО «Газпром газораспределение Кострома» «Об использовании земельного участка». По земельному участку проходит наружный газопровод высокого давления 2 категории диаметр газопровода 57мм. Согласно подпункту «е» пункта 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878, на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации, налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей. Согласно подпункту «а» пункта 7 вышеуказанных Правил вдоль трасс наружных газопроводов устанавливаются охранные зоны в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. Согласно пункту 9, таблицы В1, приложения В, СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы», утвержденного Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 №780 и введенного в действие с 20.05.2011, минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до фундаментов зданий и сооружений составляет 7 метров для газопроводов высоко давления 2 категории).

Начальный размер годовой арендной платы – 75 900,0 (Семьдесят пять тысяч девятьсот) рублей. Сумма задатка – 15 200,0 (Пятнадцать тысяч двести) рублей. Шаг аукциона – 2 300 (Две тысячи триста) рублей.

Срок договора аренды – 20 лет.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение.

По состоянию на 15.07.2020 возможность технологического присоединения электроустановок максимальной мощностью 15 кВт, напряжением 0,4 кВ, III категории надежности электроснабжения на вышеуказанном земельном участке к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» имеется. Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с решением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 19 декабря 2019 года №19/413 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8 900 кВт и формулы платы для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций на территории Костромской области на 2020 год».

Газоснабжение.

1. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5 м³/час.
2. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства составляет не более 2 лет с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения..
3. Срок действия технических условий - до 19.10.2020г. (70 рабочих дней)
4. Предельная свободная мощность существующих сетей: не более 10м³/час

Примечание: размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлен в соответствии с Постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 г. №1314.

Водоснабжение:

В квартале застройки магистральные сети холодного водоснабжения, принадлежащие МУП «Коммуналсервис» Костромского района отсутствуют. Необходимо предусмотреть индивидуальный бурение индивидуальные скважины.

Водоотведение:

В связи с отсутствием сетей центральной канализации, возможно обустройство предусмотреть герметичной емкости с локальной очисткой.

Для участия в аукционе по продаже земельного участка претендент вносит задаток по следующим реквизитам: УФК по Костромской области (Администрация Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области ЛС 05413001380) ИНН 4414010770, КПП 441401001, Р/счет 40302810634693000107 Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34614444.

Остальная сумма цены продажи земельного участка за вычетом задатка, подлежащая уплате должна быть перечислена на счёт: УФК по Костромской области (Администрация Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области ЛС 04413001380) ИНН 4414010770, КПП 441401001. Номер счета получателя: 40101810700000010006 Наименование банка: Отделение Кострома г.Кострома БИК 043469001 КБК: 99911105013100000120 ОКТМО 34614444.

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе, т.е. до **28.09.2020. (включительно)**. Организатор аукциона в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату договора аренды земельного участка.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются в администрации Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области по рабочим дням, начиная с **26.08.2020** с 8:00 до 16:00, перерыв с 12:00-13:00 по адресу: Костромской район, с. Шунга, ул. Юбилейная, д.10б.

Срок окончания приема заявок **28.09.2020** года в **16.00** часов. Подведение итогов приема заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится **29.09.2020** в **15.00**. Решение о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом и размещается на официальном сайте Российской Федерации. Все претенденты уведомляются о принятом решении **30.09.2020** с 13.00 до 16.00 по вышеуказанному адресу под расписку.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Костромского муниципального района в течение трех дней со дня принятия данного решения..

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе, по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Опоздание на аукцион считается неявкой.

Победителем аукциона признается покупатель, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается в день проведения торгов и размещается на официальном сайте Российской Федерации в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в течении 30 дней со дня направления победителю проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Победитель аукциона в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией договора аренды земельного участка.

В случаях, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукционе условиям аукциона, Администрация Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается в соответствии с начальным размером годовой арендной платы.

Требования к оформлению представляемых документов: представляемые претендентами документы должны соответствовать законодательству Российской Федерации. Документы оформляются на русском языке. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки иные не оговоренные в них исправления.

Более подробно ознакомиться с характеристиками выставяемого на продажу права на заключение договора аренды земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора аренды земельного участка, можно со дня приема заявок в администрации Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области (Костромской район, с. Шунга, ул. Юбилейная, д.10б.), на официальном сайте администрации Шунгенского сельского поселения, администрации Костромского муниципального района www.admkr.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Для осмотра земельного участка обращаться в администрацию Шунгенского сельского поселения по телефону (4942) 66-82-35.

Телефон для справок (4942) 66-82-35.

И.о. главы Шунгенского сельского поселения

А.Н.Цымяков