

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U23000017680000000007-3

25.01.2024 10:58:23

Открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с соответствием с ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления главы администрации Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области № 109 от 08.12.2023 «Об организации торгов в форме аукциона по продаже земельного участка в д. Стрельниково» в электронной формк.

1. Предмет аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме: о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:07:142102:778

2. Продавец (арендодатель): Администрация Шунгенское сельское поселение Костромского муниципального района Костромской области

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ ШУНГЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ, Юридический адрес: 156554, Россия, Костромская, Юбилейная, 106, Почтовый адрес: 156554, Россия, Костромская, Юбилейная, 106

4. Дата, время и место проведения аукциона: 25.01.2024 года в 10 часов 00 минут на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> (ООО «РТС-тендер»)

5. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:07:142102:778, общей площадью 886 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМ3348 (Стрельниково). Участок находится примерно в 510м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, СПК «Дружба».	673 000,00 руб.	Состоялся

6. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 23000017680000000007.

7. Состав комиссии:

1	Старикин Николай Александрович	Председатель комиссии	Глава Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области
2	Иванова Любовь Викторовна	Член комиссии	Бухгалтер МКУ «ЦБ администрации Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района»
3	Грустливая Татьяна Михайловна	Член комиссии	Главный специалист администрации

			Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области
4	Кормилицына Людмила Игоревна	Член комиссии	Главный специалист администрации Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области
5	Бабухина Ирина Александровна	Член комиссии	Экономист МКУ «ЦБ администрации Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района»

7.1 На заседании комиссии присутствуют:

1	Старикин Николай Александрович	Председатель комиссии	Глава Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области
2	Иванова Любовь Викторовна	Член комиссии	Бухгалтер МКУ «ЦБ администрации Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района»
3	Грустливая Татьяна Михайловна	Член комиссии	Главный специалист администрации Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области
4	Кормилицына Людмила Игоревна	Член комиссии	Главный специалист администрации Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области
5	Бабухина Ирина Александровна	Член комиссии	Экономист МКУ «ЦБ администрации Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района»

8. На участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:07:142102:778, общей площадью 886 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМ3348 (Стрельниково). Участок находится примерно в 510м от ориентира по	Бурлаков Дмитрий Владимирович	440121401645	Российская Федерация

направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, СПК «Дружба».			
№ 1 - по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:07:142102:778, общей площадью 886 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМ3348 (Стрельниково). Участок находится примерно в 510м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, СПК «Дружба».	Жирохов Николай Иванович	352900849922	162002, Российская Федерация, Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Дачная, 9а, 2
№ 1 - по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:07:142102:778, общей площадью 886 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМ3348 (Стрельниково). Участок находится примерно в 510м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, СПК «Дружба».	Меньков Сергей Борисович	440100881662	Российская федерация
№ 1 - по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:07:142102:778, общей площадью 886 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМ3348 (Стрельниково). Участок находится примерно в 510м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, СПК «Дружба».	Михеев Евгений Евгеньевич	440125045349	156560, Российская Федерация, Костромская обл., д. Афёрово, ул. Семицевская, 38, 2
№ 1 - по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:07:142102:778, общей площадью 886 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМ3348 (Стрельниково). Участок находится примерно в 510м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, СПК «Дружба».	Наплавков Никита Николаевич	440130085788	156016, Российская Федерация, Костромская обл., г. Кострома, Богатырская, 28, 13

площадью 886 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМ3348 (Стрельниково). Участок находится примерно в 510м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, СПК «Дружба».			
№ 1 - по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:07:142102:778, общей площадью 886 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМ3348 (Стрельниково). Участок находится примерно в 510м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, СПК «Дружба».	Раупов Виктор Турсунбаевич	440102466301	Российская Федерация
№ 1 - по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:07:142102:778, общей площадью 886 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМ3348 (Стрельниково). Участок находится примерно в 510м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, СПК «Дружба».	Старикин Антон Николаевич	440120017958	Российская федерация

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

9.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:07:142102:778, общей площадью 886 кв.м., местоположение	Бурлаков Дмитрий Владимирович	298416/401712	17.01.2024 15:48:03

установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМ3348 (Стрельниково). Участок находится примерно в 510м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, СПК «Дружба».			
№ 1 - по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:07:142102:778, общей площадью 886 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМ3348 (Стрельниково). Участок находится примерно в 510м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, СПК «Дружба».	Жирохов Николай Иванович	299573/403365	20.01.2024 13:08:35
№ 1 - по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:07:142102:778, общей площадью 886 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМ3348 (Стрельниково). Участок находится примерно в 510м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, СПК «Дружба».	Меньков Сергей Борисович	298827/402207	18.01.2024 13:02:21
№ 1 - по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:07:142102:778, общей площадью 886 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМ3348 (Стрельниково). Участок находится примерно в 510м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, СПК «Дружба».	Михеев Евгений Евгеньевич	298177/401432	17.01.2024 10:38:18
№ 1 - по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:07:142102:778, общей площадью 886 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМ3348 (Стрельниково). Участок находится примерно в 510м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, СПК «Дружба».	Наплавков Никита Николаевич	300094/404222	22.01.2024 12:23:51

№ 1 - по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:07:142102:778, общей площадью 886 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМ3348 (Стрельниково). Участок находится примерно в 510м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, СПК «Дружба».	Раупов Виктор Турсунбаевич	298883/402264	18.01.2024 15:05:20
--	-------------------------------	---------------	---------------------

9.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
№ 1 - по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:07:142102:778, общей площадью 886 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМ3348 (Стрельниково). Участок находится примерно в 510м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, СПК «Дружба».	Старикин Антон Николаевич	298803/402179	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).

10. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Меньков Сергей Борисович	1 541 170,00 руб.	25.01.2024 10:37:19	1
№1	Бурлаков Дмитрий Владимирович	1 520 980,00 руб.	25.01.2024 10:33:58	2
№1	Михеев Евгений Евгеньевич	1 096 990,00 руб.	25.01.2024 10:10:07	3
№1	Раупов Виктор Турсунбаевич	895 090,00 руб.	25.01.2024 10:07:19	4
№1	Наплавков Никита Николаевич	814 330,00 руб.	25.01.2024 10:05:36	5

11. Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме по лоту №1 признан состоявшимся.

12. В соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации победителем аукциона признан участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:07:142102:778 , общей площадью 886 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМ3348 (Стрельниково). Участок находится примерно в 510м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, СПК «Дружба».	Меньков Сергей Борисович	1 541 170,00 руб.	298827/402207	Российская федерация	18.01.2024 13:02:21

13. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка с победителем аукциона Меньковым Сергеем Борисовичем, а в случае, предусмотренным пунктом 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета.) – с Бурлаковым Дмитрием Владимировичем. При этом размер платы за земельный участок определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

14. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии / _____ / Н.А.Старикин
(подпись)

Член комиссии / _____ / Л.В.Иванова
(подпись)

Член комиссии / _____ / Т.М.Грустливая
(подпись)

Член комиссии / _____ / Л.И.Кормилицына
(подпись)

Член комиссии / _____ / И.А.Бабухина
(подпись)