

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ШУНГЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ
от 06 мая 2025 г. № 4/18**

**Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения
обязательных требований при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории
Шунгенского сельского поселения Костромского
муниципального района Костромской области и порядок их
выявления**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством нормативно - правовых актов Совета депутатов Шунгенского сельского поселения, в соответствии с частью 13 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, утвержденным решением Совета депутатов Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области от 06.05.2025 года №4/17, Уставом Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области,

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области и порядок их выявления, согласно приложению №1 к решению:

1.1. Приложение №1 к решению «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области»

2. Признать утратившим силу:

2.1. Решение Совета депутатов Шунгенского сельского поселения от 05.05.2022 №4/16 «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований для осуществления муниципального жилищного контроля на территории Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области»;

2.2. Решение совета депутатов Шунгенского сельского поселения от 29.05.2023 года № 4/20 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области от 05.05.2022 года № 4/16 «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований для осуществления муниципального жилищного контроля на территории Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области»;

2.3. Решение совета депутатов Шунгенского сельского поселения от 28.03.2025 № 4/3 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Шунгенского сельского поселения от 05.05.2022 года № 4/16 «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области»

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Шунгенский вестник».

4. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте администрации Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области: <https://adm-shungenskoe.ru/>.

Председатель Совета депутатов
Шунгенского сельского поселения
Костромского муниципального района
Костромской области Н.А. Старикин

Приложение №1

УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов
Шунгенского сельского поселения
от 06 мая 2025 г. № 4/18

**ПЕРЕЧЕНЬ
ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ
ТРЕБОВАНИЙ,
ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ШУНГЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОСТРОМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ,
И ПОРЯДОК ИХ ВЫЯВЛЕНИЯ**

1.Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.Отсутствие в течение трех и более месяцев размещения информации — актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества

многоквартирного дома, при условии, что в данном доме имеются жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности.

3. Более 5 случаев в неделю вызовов ремонтных бригад для проведения работ по устранению неисправностей общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении контролируемого лица, по информации Единой диспетчерской службы Костромского района, при условии, что в данном доме имеются жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности.