

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ШУНГЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 25 декабря 2025 г. № 4/49

**Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения
обязательных требований при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории Шунгенского сельского
поселения Костромского муниципального района Костромской
области и порядок их выявления**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством нормативно - правовых актов Совета депутатов Шунгенского сельского поселения, в соответствии с частью 13 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, утвержденным решением Совета депутатов Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области от 06.05.2025 года №4/17, Уставом Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, приказа Минстроя России от 20.05.2025 N 301/пр "Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля"

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области и порядок их выявления, согласно приложению №1 к решению:

1.1. Приложение №1 к решению «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области»

2. Признать утратившим силу:

2.1. Решение Совета депутатов Шунгенского сельского поселения от 06.05.2025 №4/18 «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области и порядка их выявления»;

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Шунгенский вестник».

4. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте Администрации Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области: <https://adm-shungenskoe.ru/>.

Председатель Совета депутатов
Шунгенского сельского поселения
Глава Шунгенского сельского поселения



Н.А. Старикин

УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов
Шунгенского сельского поселения от
25 декабря 2025 г. № 4/49

**ПЕРЕЧЕНЬ
ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ
ТРЕБОВАНИЙ,
ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА
ТЕРРИТОРИИ ШУНГЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОСТРОМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ
ОБЛАСТИ, И ПОРЯДОК ИХ ВЫЯВЛЕНИЯ**

1. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд.