

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ШУНГЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ
ОТ 28 МАЯ 2026 ГОДА № 4/20**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ШУНГЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ОТ 06 МАЯ 2025 ГОДА № 4/17 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ПОЛОЖЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ КОНТРОЛЕ
НА ТЕРРИТОРИИ ШУНГЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, утвержденное решением Совета депутатов Шунгенского сельского поселения от 06 мая 2025 года №4/17 изменения и дополнения.

1.1. Пункт 12 Положения изложить в следующей редакции:

«12. Муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

Контрольный орган для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

- 1) средний риск;
- 2) умеренный риск;
- 3) низкий риск.

Отнесение объектов надзора к категориям риска осуществляется ежегодно в соответствии с критериями отнесения объектов контроля к определенной категории риска.

Критерии отнесения объектов муниципального жилищного контроля к категориям риска:

Средний риск	Объекты контроля (жилые помещения), расположенные в многоквартирных домах, имеющих износ более 70% (по данным технического учета или иной официальной информации), не признанных аварийными, но требующих капитального ремонта
--------------	--

	общего имущества.
Умеренный риск	Объекты контроля, являющиеся жилыми помещениями муниципального жилищного фонда, предоставленными гражданам по договорам социального найма, за исключением помещений, отнесенных к более высоким категориям риска.

В случае, если объект контроля не отнесен контрольным (надзорным) органом к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.».

1.2. Пункт 31 дополнить абзацами следующего содержания:

«При проведении контрольных (надзорных) мероприятий могут использоваться беспилотные авиационные системы, оборудованные средствами дистанционного зондирования Земли, а также пространственные данные, полученные с использованием беспилотных и пилотируемых авиационных систем, космических аппаратов. Беспилотные авиационные системы, оборудованные средствами дистанционного зондирования Земли, используются при проведении контрольных (надзорных) мероприятий с учетом нормативных правовых актов, регулирующих использование воздушного пространства в Российской Федерации, и законодательства о защите государственной тайны.

Контрольный орган в соответствии со статьей 34 Федерального закона № 248-ФЗ может привлекать для совершения отдельных контрольных действий специалистов, обладающих специальными знаниями и навыками, необходимыми для оказания содействия контрольному органу, в том числе при применении технических средств.».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования, подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Шунгенский вестник» и размещению на официальном сайте администрации Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель Совета депутатов
Глава Шунгенского сельского поселения
Костромского муниципального района
Костромской области

Н.А. Старикин