

**Администрация Шунгенского сельского поселения
Костромского муниципального района
сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства**

Аукцион в электронной форме открыт по составу участников проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления главы администрации Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области № 68 от 28.03.2025.

Организатор аукциона: Администрация Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области.

Дата и время начала приема Заявок: 09.04.2025 года в 08 час. 00 мин.

Срок окончания приема заявок 12.05.2025 года в 16 час. 00 часов.

Дата, место, и время проведения аукциона: 15.05.2025 года в 10 час. 00 мин. на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> (ООО «РТС-тендер»)

Предмет аукциона – земельный участок с кадастровым номером 44:07:141901:611, общей площадью 993 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМЗ 338 примерно в 510 м по направлению на север. Почтовый адрес ориентира. Костромская область, Костромской район.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременение: Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Верхне-Волжского бассейнового водного управления от 27.12.2019 № 443; приказ Верхне-Волжского бассейнового водного управления от 27.12.2019 № 444; Содержание ограничения (обременения): Согласно ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 года: 1. В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами. 2. Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются. 3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 44:00-6.527; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления при максимальном уровне воды 1% обеспеченности на территории городского округа г. Костромы и территории населенных пунктов Костромского муниципального района в соответствии с ген. планом с учетом перспективной застройки, Горьковское вдхр.; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории.

Начальная цена продажи земельного участка – 774 000,0 (Семьсот семьдесят четыре тысячи) рублей, сумма задатка – 154 800,0 (Сто пятьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей, шаг аукциона – 23 220,0 (Двадцать три тысячи двести двадцать) рублей.

Более подробно ознакомиться с характеристиками выставляемого на продажу земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора купли-продажи земельного участка, можно на электронной площадке «РТС-тендер» www.rts-tender.ru, а так же на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Телефон для справок (4942) 668-235

