

**Администрация Шунгенского сельского поселения  
Костромского муниципального района  
сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка  
для индивидуального жилищного строительства, расположенного  
в д. Стрельниково.**

Аукцион проводится на основании Постановления главы Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района №50 от 28.06.2023, открытым по составу участников и по форме подачи заявок **17.08.2023 года в 14.00** по адресу: Шунгенское сельское поселение, с. Шунга, ул. Юбилейная, д. 10б.

**Предмет аукциона** – земельный участок с кадастровым номером 44:07:142202:413, общей площадью 1262,0 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМЗ №348 (Стрельниково). Участок находится примерно в 640м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, СПК «Дружба», вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, **обременения: охранная зона ВЛ-6кВ площадью 747 кв.м.**

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**

1. Площадь вновь предоставляемых земельных участков от 600 кв.м. до 1500 кв.м. (включая площадь застройки). В условиях сложившейся застройки земельные участки по факту.
2. Расстояние от красной линии до жилого дома не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение жилого дома по красной линии – линии застройки квартала. От остальных границ земельного участка до жилого дома не менее 3 м.;
3. При размещении жилых зданий должны соблюдаться нормы инсоляции, противопожарные нормы;
4. Предельное количество надземных этажей-3;
5. Коэффициент использования территории не более 0,67;
6. Допускается блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований;
7. Ограждения земельного участка со стороны улицы не должно ухудшать ансамбля застройки, возможно решётчатое или глухое высотой не более 1,8м. Между участками соседних домовладений устанавливаются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решётчатые) высотой не более 1,8 м.

**Начальная цена продажи земельного участка – 820 000,0** (Восемьсот двадцать тысяч) рублей, сумма задатка – **164 000,0** (Сто шестьдесят четыре тысячи) рублей, шаг аукциона – **24 600,0** (Двадцать четыре тысячи шестьсот) рублей.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

**Электроснабжение.**

По состоянию на 14.06.2023 возможность технологического присоединения электроустановок максимальной мощностью 15 кВт, напряжением 380, III категории надежности электроснабжения на вышеуказанном земельном участке к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК ЦНТРА» - «Костромаэнерго» имеется.

Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного

участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения...» утвержденными Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Технологическое присоединение в данном случае может осуществляться только к объектам электросетевого хозяйства, которые принадлежат территориальным сетевым организациям на праве собственности или на ином законном основании

В случае подачи на технологическое присоединение в течении 2023г. размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с решением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 28.11.2022 № 22/496 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и формул платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций на территории Костромской области на 2023 год».

#### **Газоснабжение.**

Имеется техническая возможность транспортировки природного газа в объеме 5,0 м<sup>3</sup>/ч, необходимом для газоснабжения земельного участка с кадастровым номером 44:07:142202:413, расположенного примерно в 640м на север от ориентира ОМЗ 348 (Стрельниково) по адресу: Костромская область, Костромской район, СПК «Дружба» с видами разрешенного использования в точке подключения сети газопотребления объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, д. Стрельниково.

#### **Водоснабжение:**

В данном квартале застройки магистральные сети холодного водоснабжения, принадлежащие МУП «Коммунсервис» Костромского района отсутствуют. Необходимо предусмотреть бурение индивидуальной скважины.

#### **Водоотведение:**

В связи с отсутствием централизованных канализационных коммуникаций, покупателями данного земельного участка возможно обустройство герметичной емкости с локальной очисткой.

Для участия в аукционе по продаже земельного участка претендент вносит задаток по следующим реквизитам: УФК по Костромской области (Администрация Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области ЛС 05413001380) ИНН 4414010770, КПП 441401001, каз.сч. 03232643346144444100, Единый каз.сч. 40102810945370000034, БИК 013469126 Наименование банка: Отделение Кострома Банка России//УФК по Костромской области г. Кострома.

Остальная сумма цены продажи земельного участка за вычетом задатка, подлежащая уплате должна быть перечислена на счёт: УФК по Костромской области (Администрация Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области ЛС 04413001380) ИНН 4414010770, КПП 441401001. Каз/сч 03100643000000014100 Единый каз.сч. 40102810945370000034 Наименование банка: Отделение Кострома Банка России//УФК по Костромской области г. Кострома ОКПО 79183185 БИК 013469126 КБК: 999 114 060 25 10 0000 430 ОКТМО 34614444.

Задаток должен поступить на указанный счет на дату рассмотрения заявок участия в аукционе, т.е. **до 12 часов 15.08.2023**. Организатор аукциона в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного земельного участка.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются в администрации Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района

Костромской области по рабочим дням, начиная с **10.07.2023** с 8:00 до 15:30, перерыв с 12:00-13:00 по адресу: с. Шунга, ул. Юбилейная, д.10б.

Срок окончания приема заявок **14.08.2023 года в 15.30** часов. Подведение итогов приема заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится **15.08.2023 в 15.00**. Решение о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом и размещается на официальном сайте. Все претенденты уведомляются о принятом решении **16.08.2023** с 13.00 до 15.30 по вышеуказанному адресу под расписку.

Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечению срока приема заявок, возвращаются заявителям в день их поступления.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе, по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Опоздание на аукцион считается неявкой. Победителем признается покупатель, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается в день проведения торгов и размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению в течение 30 дней со дня направления победителю проекта договора купли-продажи, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Победитель аукциона в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на земельный участок.

В случаях, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукционе условиям аукциона, Администрация Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с начальной ценой предмета аукциона.

Требования к оформлению представляемых документов: представляемые претендентами документы должны соответствовать законодательству Российской Федерации. Документы оформляются на русском языке. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки иные не оговоренные в них исправления.

Сведения о победителе аукциона, заявители признанный единственным участником

аукциона или единственно принявший участие в аукционе участник, уклонившиеся от заключения договора купли-продажи, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Более подробно ознакомиться с характеристиками выставляемого на продажу земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора купли-продажи земельного участка, можно со дня приема заявок администрации Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области (с. Шунга, ул. Юбилейная, д.10б.), на официальном сайте администрации Шунгенского сельского поселения [adm-shungenskoe.ru](http://adm-shungenskoe.ru) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Для осмотра земельного участка обращаться в администрацию Шунгенского сельского поселения по телефону (4942) 66-82-35. Телефон для справок (4942) 66-82-35.

И.о. главы Шунгенского сельского поселения

А.Н. Цымляков