## Шунгенский вестник

#### Информационный бюллетень

учредители: Совет депутатов и администрация Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области

Выходит с 24 июля 2006 года № 30 от 24 октября 2025 года Бюллетень выходит по мере необходимости

#### Содержание

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.10.2025 г. № 165** О внесении изменений в постановление от 05.08.2021 № 63 «Об утверждении реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области и форм письменных заявок заявителя»;

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.10.2025 г. № 175 О**б основных направлениях бюджетной и налоговой политики Шунгенского сельского поселения на 2026 год;

ПРОКУРАТУРА КОСТРОМСКОГО РАЙОНА: РАЗЪЯСНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА;

Костромская межрайонная природоохранная прокуратуру разъясняет: Утверждены новые Правила рекультивации и консервации земель.

# АДМИНИСТРАЦИЯ ШУНГЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 октября 2025 г. № 165

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 05.08.2021 № 63 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕЕСТРА МЕСТ (ПЛОЩАДОК) НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ НА ТЕРРИТОРИИ ШУНГЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ И ФОРМ ПИСЬМЕННЫХ ЗАЯВОК ЗАЯВИТЕЛЯ»

В целях включения данных в Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2018 г. № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», Уставом муниципального образования Шунгенское сельское поселение Костромского муниципального района Костромской области, администрация Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение № 1 постановления администрации Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области от 05.08.2021 года № 63 «Об утверждении реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Шунгенского сельского поселения Костромского

муниципального района Костромской области и форм письменных заявок заявителя» следующие изменения:

1) Дополнить пунктом 55 следующего содержания: «

55.	с. Шунга,	ул.	Покрытие: бетон	Администрация	Частный сектор
	Юбилейная,	дом	Площадь – 2.25м2	Шунгенского	
	<b>№</b> 2;		Кол-во размещенных	сельского	
	(широта		контейнеров всего – 1	поселения	
	57.805179,		объем контейнера-		
	долгота		1.1м3;	ОГРН	
	40.806105)		материал контейнеров:	1054477630460	
			пластик;		
			Наличие места для		
			складирования КГМ: нет		

**«**:

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Шунгенский вестник» (обнародованию), размещению на официальном сайте администрации Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области <a href="http://adm-shungenskoe.ru">http://adm-shungenskoe.ru</a> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Шунгенского сельского поселения Н.А. Старикин

#### АДМИНИСТРАЦИИЯ ШУНГЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 октября 2025 года №175

## ОБ ОСНОВНЫХ НАПРАВЛЕНИЯХ БЮДЖЕТНОЙ И НАЛОГОВОЙ ПОЛИТИКИ ШУНГЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2026 ГОД

В соответствии со статьей 172, 184.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением о бюджетном процессе в Шунгенском сельском поселении Костромского муниципального района Костромской области, в целях разработки проекта бюджета на 2026 год ы, администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Утвердить основные направления бюджетной и налоговой политики Шунгенского сельского поселения на 2026 год (приложение к настоящему Постановлению).
- 2. Постановление администрации Шунгенского сельского поселения от 16.10.2024 г.№ 185«Об основных направлениях бюджетной и налоговой политики Шунгенского сельского поселения на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годы» считать утратившим силу.
- 3. Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Шунгенский вестник»
  - 4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Приложение к постановлению администрации Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района от 23.10.2025 г. № 175

#### Основные направления бюджетной и налоговой политики Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района на 2026 год

#### І. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основные направления бюджетной и налоговой политики Шунгенского сельского поселения на 2026 год подготовлены в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации и Положения о бюджетном процессе в Шунгенском сельском поселении Костромского муниципального района, утвержденным Решением Совета депутатов от 29.02.2024 г. №4/2.

При подготовке основных направлений бюджетной и налоговой политики Шунгенского сельского поселения учитывались итоги реализации задач, поставленных на период до 2027 года, приоритеты на ближайшую перспективу, условия и проблемы, над решением которых предстоит работать в планируемом периоде.

Основные направления бюджетной и налоговой политики Шунгенского сельского поселения на 2026 год разработаны в целях определения основных подходов к формированию проекта бюджета Шунгенского сельского поселения на 2026 год, а также обеспечения прозрачности и открытости бюджетного планирования.

Основные направления бюджетной и налоговой политики Шунгенского сельского поселения на 2026 год являются базой для формирования бюджета на 2026 год и определяют стратегию действий Администрации Шунгенского сельского поселения в части доходов, расходов бюджета и межбюджетных отношений.

## II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ БЮДЖЕТНОЙ И НАЛОГОВОЙ ПОЛИТИКИ ШУНГЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2026 ГОД

Бюджетная и налоговая политика Шунгенского сельского поселения на 2026 год обеспечивает преемственность целей и задач предыдущего периода и направлена на достижение стратегической цели - повышение качества жизни населения Шунгенского сельского поселения и обеспечение социальной стабильности.

Основная цель бюджетной и налоговой политики на 2026 год - обеспечение сбалансированности и устойчивости бюджета сельского поселения с учетом текущей экономической ситуации.

Для достижения данной цели необходимо решение следующих задач:

- -обеспечение качественного администрирования доходов бюджета сельского поселения участниками бюджетного процесса;
- повышение собираемости платежей в бюджет и совершенствование работы по взысканию задолженности;
  - -поддержка предпринимательской и инвестиционной активности;
- -формирование прогноза поступления доходов, основанного на консервативном варианте прогноза социально-экономического развития сельского поселения;
  - -бюджетное планирование исходя из возможностей доходного потенциала;
  - -повышение эффективности расходования бюджетных средств;
  - -повышение прозрачности и открытости бюджетного процесса.

## III. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ БЮДЖЕТНОЙ ПОЛИТИКИ ШУНГЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2026 ГОД В ОБЛАСТИ ДОХОДОВ

Бюджетная и налоговая политика на 2026 год в части доходов в условиях сложившихся явлений в экономике, связанных с внутренними и внешнеполитическими факторами, нацелена на обеспечение мер, направленных на устойчивое социально-экономическое развитие сельского поселения и предусматривающих:

-мониторинг на постоянной основе поступлений по налоговым и неналоговым платежам в бюджет в целях своевременного принятия мер по обеспечению сбалансированности бюджета сельского поселения и минимизации рисков образования просроченной кредиторской задолженности;

-организацию мероприятий, направленных на обеспечение в полном объеме запланированных налоговых и неналоговых поступлений;

-учет изменений федерального налогового законодательства по ставкам налогов, предоставлению отсрочек по их уплате (в заявительных и беззаявительных случаях),

-контроль за соблюдением платежной дисциплины, анализ состояния дебиторской задолженности, инвентаризацию просроченной задолженности с целью предотвращения сокращения платежей в бюджет сельского поселения и роста задолженности по налоговым и неналоговым платежам;

-продолжение работы, направленной на увеличение объема средств, выделяемых бюджету сельского поселения из вышестоящих бюджетов на решение вопросов местного значения:

-создание стабильных условий для ведения предпринимательской деятельности, стимулирование развития малого и среднего предпринимательства;

В целях обеспечения наполняемости доходной части бюджета сельского поселения будет продолжена:

-реализация Плана мероприятий по увеличению налоговых и неналоговых доходов бюджета сельского поселения;

Налоговая политика Шунгенского сельского поселения будет осуществляться с учетом реализации изменений федерального и регионального законодательства.

Приоритетные направления бюджетной политики на 2026 год в области расходов Бюджетная политика на 2026 год в части расходов направлена на:

-формирование бюджетных параметров исходя из необходимости безусловного исполнения действующих расходных обязательств сельского поселения;

-концентрацию бюджетных ресурсов на приоритетных направлениях расходных обязательств Шунгенского сельского поселения;

-анализ осуществляемых расходных обязательств в целях исключения направления средств на выполнение полномочий, не отнесенных к полномочиям сельского поселения;

-принятие новых расходных обязательств только при условии оценки их эффективности, соответствия их приоритетным направлениям социально-экономического развития сельского поселения и при условии наличия ресурсов для их гарантированного исполнения в целях снижения риска неисполнения (либо исполнения в неполном объеме) действующих расходных обязательств;

-осуществление работы, направленной на привлечение средств вышестоящих бюджетов на решение вопросов местного значения в целях сокращения нагрузки на бюджет сельского поселения, в том числе путем участия в федеральных или региональных проектах и программах, а также выполнение условий софинансирования к средствам вышестоящих бюджетов;

-реализацию режима экономии электроэнегии, теплоэнергии, расходных материалов, горюче-смазочных материалов, услуг связи;

-обеспечение прозрачности (открытости) бюджета сельского поселения за счет размещения и предоставления информации на едином портале бюджетной системы Российской Федерации.

В основу формирования бюджетной политики сельского поселения положены стратегические цели развития поселения, главной из которых является повышение уровня и качества жизни населения.

#### ПРОКУРАТУРА КОСТРОМСКОГО РАЙОНА: РАЗЪЯСНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

1. «С 1 марта 2026 года вводится запрет на автоматические списания денежных средств за онлайн-подписки с банковской карты, от использования которой для таких списаний пользователь отказался (Федеральный закон от 15.10.2025 № 376-ФЗ «О внесении изменения в статью 16.1 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей»)».

Статья 16.1 Закона о защите прав потребителей дополнена положениями, согласно которым при оплате услуг, оказываемых на основании абонентского договора в сети "Интернет" с использованием сайта, информационной системы или программы для ЭВМ, исполнителю запрещается использовать для получения периодических платежей реквизиты банковского счета потребителя или данные о его электронных средствах платежа, которые потребитель предоставил ранее и в отношении которых выразил исполнителю отказ от использования при расчетах с ним.

Исполнитель обязан обеспечить прием такого отказа потребителя в том числе в электронной форме.

2. «С 1 сентября 2026 года изменяется порядок лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами (Федеральный закон от 15.10.2025 №375-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»)».

Срок принятия решения о предоставлении лицензии или об отказе в ее предоставлении сокращается с 30 до 10 рабочих дней. Предусмотрена возможность продления указанного срока не более чем на 5 рабочих дней в случае непоступления запрошенных органом государственного жилищного надзора документов (сведений) в целях оценки соответствия соискателя лицензии отдельным лицензионным требованиям.

Уточнено, что лицензия предоставляется органом государственного жилищного надзора не на основании решения лицензионной комиссии субъекта  $P\Phi$ , а в порядке, установленном статьей 194 ЖК  $P\Phi$ .

Предусмотрено, что заявление о предоставлении квалификационного аттестата, который обязаны иметь должностные лица лицензиата, может быть подано посредством единого портала госуслуг.

Закреплено лицензионное требование о соответствии лицензиата, соискателя лицензии требованиям к персоналу и материально-техническому обеспечению лицензиата, соискателя лицензии, установленным Правительством РФ, которое может быть обеспечено в том числе наличием действующего договора (договоров) на оказание услуг и (или) выполнение работ.

3. «Даны разъяснения по вопросу взимания платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован (Письмо Минстроя России от 08.10.2025 № 59968-ДН/04 «О плате за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме»)».

Сообщается, в частности, что в соответствии с пунктом 3 Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21 декабря 2018 г. № 1616, предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями.

В силу подпункта «а» пункта 31(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354, управляющая

организация, товарищество или кооператив, осуществляющие управление многоквартирным домом, в случаях, предусмотренных подпунктами «б», «г» - «ж» пункта 17 Правил № 354, обязаны, в частности, заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры о приобретении коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Учитывая изложенное, независимо от решения собственников помещений в многоквартирном доме, ресурсоснабжающая организация не вправе предъявлять им и взимать плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Таким образом, обязанность временной управляющей организации по внесению платы за коммунальный ресурс, поставленный на общедомовые нужды, не отличается от обязанностей управляющей организации, избранной общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

4. «С 1 марта 2026 года вносятся уточнения в требования к размещению сведений об образовательной организации на ее официальном сайте (Приказ Рособрнадзора от 03.07.2025 № 1353 «О внесении изменений в Требования к структуре официального сайта образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и формату представления информации, утвержденные приказом Федеральной службы по надзору в сфере образования и науки от 04.08.2023 № 1493», зарегистрировано в Минюсте России 10.10.2025 № 83827)».

Согласно приказу сведения о наличии или об отсутствии государственной аккредитации образовательной деятельности должны будут размещаться в подразделе «Образование» (сейчас в подразделе «Основные сведения»).

Установлено, что подраздел «Педагогический состав» должен содержать информацию о персональном составе педагогических работников каждой реализуемой образовательной программы в виде электронного документа или в виде активных ссылок, непосредственный переход по которым позволяет получить доступ к страницам сайта, содержащим установленную приказом информацию.

Исключено положение о том, что сайт должен иметь версию для слабовидящих.

5. «Минздрав изложил свою позицию по вопросу видеосъемки водителем процедуры медицинского освидетельствования на состояние опьянения (Письмо Минздрава России от 20.08.2025 № 15-5/И/7-1470 «Об осуществлении водителем видеосъемки процедуры медицинского освидетельствования на состояние опьянения»)».

Отмечено, что прямого запрета или разрешения на ведение видеосъемки процесса медицинского освидетельствования законодательством не установлено.

Вместе с тем со ссылкой на Закон о персональных данных сообщается, что ведение видеозаписи, фиксирующей медицинских работников, является обработкой персональных данных и может быть осуществлено только с согласия медицинского работника на обработку его персональных данных.

6. «Изменения законодателем условий социальной поддержки в области жилищных отношений не должны лишать права пользования жилыми помещениями специализированного жилищного фонда тех сотрудников органов внутренних дел и граждан, уволенных со службы, которые приобрели его на основании ранее действовавшего закона (Постановление Конституционного Суда РФ от 09.10.2025 № 33-П «По делу о проверке конституционности части 3.2 статьи 8 Федерального закона «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в связи с жалобой гражданина Маркова Бориса Викторовича»)».

Не противоречащей Конституции РФ признана часть 3.2 статьи 8 Федерального закона «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», поскольку она по своему конституционно-правовому смыслу в системе действующего правового регулирования не допускает выселения уволенного со службы в органах внутренних дел гражданина из жилого помещения специализированного жилищного фонда без предоставления ему другого жилого помещения или единовременной социальной выплаты на его приобретение,

если он - на момент вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - состоял на учете в качестве имеющего право на получение единовременной социальной выплаты или нуждающегося в жилом помещении, имел стаж службы не менее 10 лет в календарном исчислении и проживал в жилом помещении специализированного жилищного фонда по ранее заключенному с органом внутренних дел договору найма.

7. «Разъяснены дополнительные требования к участникам закупки отдельных видов товаров, работ, услуг (Письмо ФАС России от 08.10.2025 № ГР/94541-ПР/25 «О разъяснении законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»)».

Сообщается, что позицией 33 приложения к постановлению Правительства РФ от 29.12.2021 № 2571 установлены дополнительные требования к участникам закупки при осуществлении закупки услуг общественного питания и (или) поставки пищевых продуктов, закупаемых для организаций, осуществляющих образовательную деятельность, медицинских организаций, организаций социального обслуживания, организаций отдыха детей и их оздоровления.

В качестве дополнительного требования в отношении указанной позиции в графе «Дополнительные требования к участникам закупки» установлено в том числе непривлечение являющегося физическим лицом, либо руководителя. закупки. коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, главного бухгалтера участника закупки, являющегося юридическим ответственности административной за совершение административных лицом, правонарушений, предусмотренных статьями 6.3, 6.5 - 6.7, 14.43, 14.44 - 14.46.2 КоАП РФ, что подтверждается декларацией.

Вместе с тем порядок исчисления срока, в течение которого лицо считается подвергнутым административному наказанию, установлен статьей 4.6 КоАП РФ.

Таким образом, при рассмотрении заявки на предмет соответствия дополнительному требованию необходимо учитывать положения статьи 4.6 КоАП РФ в части срока, в течение которого лицо считается подвергнутым административному наказанию.

8. «Даны разъяснения по вопросу оплаты гражданами расходов на коммунальные потребляемые многоквартирном оборудованном ресурсы, доме, коллективным (общедомовым) прибором учета коммунального ресурса (Письмо Минстроя России от 29.08.2025  $N_{\underline{0}}$ 24122-ΟΓ/00«Об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых многоквартирном доме»)».

Также, в числе прочего, рассмотрен порядок перерасчета размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Отмечается, что единственным вариантом обеспечения достоверного учета объемов коммунального ресурса, потребляемого в многоквартирном доме на содержание общего имущества в каждом расчетном периоде, является установка в многоквартирном доме автоматизированной системы учета коммунального ресурса с подключением к такой системе каждого помещения в многоквартирном доме, позволяющей производить одномоментное снятие всех показаний индивидуальных приборов учета и показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а также устанавливать факты нарушения потребителями правил учета коммунального ресурса.

Решение об установке таких автоматизированных систем учета коммунального ресурса с обязательной установкой ИПУ в каждом помещении в многоквартирном доме вправе принять собственники на общем собрании собственников.

9. «Рассмотрен вопрос о перерасчете размера платы за коммунальную услугу горячего водоснабжения (Письмо Минстроя России от 12.09.2025 №54208-ДН/04 «О плате за коммунальную услугу горячего водоснабжения»)».

Сообщается, что в случае несоответствия температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства о техническом регулировании недопустимо сначала рассчитывать стоимость коммунальной услуги горячего водоснабжения за дни, в которые выявлено указанное несоответствие, а затем рассчитывать размер снижения размера платы в процентах от рассчитанной стоимости услуги за дни предоставления такой коммунальной услуги ненадлежащего качества.

Приведен порядок расчета размера снижения платы в случае несоответствия температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства о техническом регулировании.

Рассчитанный размер платы с учетом снижения за коммунальную услугу ненадлежащего качества не может составлять отрицательную величину. При возникновении в результате расчета отрицательной величины размер платы принимается равным нулю, что соответствует полному освобождению потребителя от оплаты такой услуги.

10. «Минстрой: обеспечение готовности многоквартирного дома к отопительному периоду и получение соответствующего паспорта являются обязательной частью оказания услуг и выполнения работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме и включены в состав лицензионных требований (Письмо Минстроя России от 23.09.2025 №56428-АФ/04 «Об обеспечении готовности многоквартирного дома к отопительному периоду»)».

Необеспечение готовности многоквартирного дома к отопительному периоду и неполучение паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду представляют собой нарушение лицензионного требования, установленного частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ. В части проведения гидравлических испытаний, промывки и регулировки мероприятий нарушение может быть признано грубым и повлечь исключение сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ.

Таким образом, частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, а частью 3 статью 14.1.3 КоАП РФ - за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с грубым нарушением лицензионных требований.

случае неполучения управляющей организацией паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду административная ответственность наступает в соответствии с частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ, а в случае непроведения промывки опрессовки, относимых В соответствии Положением лицензировании c предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 г. N 1110 к грубым нарушениям лицензионных требований, - в соответствии с частью 3 статьи 14.1.3 КоАП РФ.

В отношении товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов в случае неготовности многоквартирных домов, находящихся в их управлении, к отопительному периоду и невыполнении предписания (постановления, представления, решения) об устранении нарушений, допущенных при подготовке к отопительному периоду, предусмотрена административная ответственность в соответствии со статьей 19.5 КоАП РФ.

### Костромская межрайонная природоохранная прокуратуру разъясняет Утверждены новые Правила рекультивации и консервации земель.

С 1 сентября 2025 года вступило в силу Постановление Правительства Российской Федерации от 29.05.2025 № 781 «Об утверждении Правил проведения рекультивации и консервации земель».

Новые Правила заменяют старые норм 2018 года и действуют до 2031 года. Уточнены понятия, процедуры и ответственность.

#### Кто обязан проводить работы?

- лицо виновное в деградации земель (например недропользователи, застройщики);

-если виновное лицо неизвестно или отсутствует, обязанность ложится на собственника, арендатора или орган власти.

#### Новые требования к проектам.

Проект рекультивации или проект консервации – обязательные документы для начала работ.

Проекты должны содержать:

- пояснительную записку;
- -эколого-экономическое обоснование;
- график и объем работ;
- смету (при бюджетном финансировании).

Начать рекультивацию/консервацию нужно в течение 8 месяцев (на Крайнем Севере – 18 месяцев) с момента выявления нарушения или получения предписания.

Максимальный срок рекультивации – 15 лет, консервации – 25 лет.

Консервация вместо рекультивации допускается, если восстановление земли до нормативного состояния невозможно в течение 15 лет.

#### Важно:

- использование некоторых видов отходов при рекультивации запрещено (например, на лесных землях);
  - при отказе от прав на землю обязанность по рекультивации сохраняется;
- собственник может провести работы за свой счет, а потом взыскать расходы с виновного.