

Шунгенский вестник

Информационный бюллетень
учредители: Совет депутатов и администрация Шунгенского сельского поселения
Костромского муниципального района Костромской области

*Выходит
с 24 июля 2006 года*

*№ 25 от 25 августа 2020 года
Бюллетень выходит по мере необходимости*

Администрация Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМЗ348 (Стрельниково). Участок находится примерно в 625м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, СПК «Дружба».

Аукцион проводится на основании Постановления администрации Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района № 64 от 25.08.2020, открытым по составу участников и по форме подачи заявок **01 октября 2020 года в 14.00** по адресу: Костромской район, с. Шунга, ул. Юбилейная, д. 10б.

Предмет аукциона – земельный участок с кадастровым номером 44:07:142102:774, общей площадью 1173,0 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМЗ №348 (Стрельниково). Участок находится примерно в 625м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, СПК «Дружба», вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, обременения: **охранная зона газопровода высокого давления 2 категории площадью 208 кв.м.** (Письмо АО «Газпром газораспределение Кострома» «Об использовании земельного участка»). По земельному участку проходит наружный газопровод высокого давления 2 категории диаметр газопровода 57мм. Согласно подпункту «е» пункта 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878, на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации, налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей. Согласно подпункту «а» пункта 7 вышеуказанных Правил вдоль трасс наружных газопроводов устанавливаются охранные зоны в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. Согласно пункту 9, таблицы В1, приложения В, СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы», утвержденного Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 №780 и введенного в действие с 20.05.2011, минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до фундаментов зданий и сооружений составляет 7 метров для газопроводов высоко давления 2 категории).

Начальный размер годовой арендной платы – 75 900,0 (Семьдесят пять тысяч девятьсот) рублей. Сумма задатка – 15 200,0 (Пятнадцать тысяч двести) рублей. Шаг аукциона – 2 300 (Две тысячи триста) рублей.

Срок договора аренды – 20 лет.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение.

По состоянию на 15.07.2020 возможность технологического присоединения электроустановок максимальной мощностью 15 кВт, напряжением 0,4 кВ, III категории надежности электроснабжения на вышеуказанном земельном участке к электрическим сетям

филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» имеется. Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с решением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 19 декабря 2019 года №19/413 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8 900 кВт и формулы платы для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций на территории Костромской области на 2020 год».

Газоснабжение.

1. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5 м³/час.
2. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства составляет не более 2 лет с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения..
3. Срок действия технических условий - до 19.10.2020г. (70 рабочих дней)
4. Предельная свободная мощность существующих сетей: не более 10м³/час

Примечание: размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлен в соответствии с Постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 г. №1314.

Водоснабжение:

В квартале застройки магистральные сети холодного водоснабжения, принадлежащие МУП «Коммунарсервис» Костромского района отсутствуют. Необходимо предусмотреть индивидуальный бурение индивидуальные скважины.

Водоотведение:

В связи с отсутствием сетей центральной канализации, возможно обустройство предусмотреть герметичной емкости с локальной очисткой.

Для участия в аукционе по продаже земельного участка претендент вносит задаток по следующим реквизитам: УФК по Костромской области (Администрация Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области ЛС 05413001380) ИНН 4414010770, КПП 441401001, Р/счет 40302810634693000107 Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34614444.

Остальная сумма цены продажи земельного участка за вычетом задатка, подлежащая уплате должна быть перечислена на счёт: УФК по Костромской области (Администрация Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области ЛС 04413001380) ИНН 4414010770, КПП 441401001. Номер счета получателя:

40101810700000010006 Наименование банка: Отделение Кострома г.Кострома БИК 043469001
КБК: 99911105013100000120 ОКТМО 34614444.

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе, т.е. до **28.09.2020. (включительно)**. Организатор аукциона в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату договора аренды земельного участка.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются в администрации Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области по рабочим дням, начиная с **26.08.2020** с 8:00 до 16:00, перерыв с 12:00-13:00 по адресу: Костромской район, с. Шунга, ул. Юбилейная, д.10б.

Срок окончания приема заявок **28.09.2020 года в 16.00** часов. Подведение итогов приема заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится **29.09.2020 в 15.00**. Решение о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом и размещается на официальном сайте Российской Федерации. Все претенденты уведомляются о принятом решении **30.09.2020** с 13.00 до 16.00 по вышеуказанному адресу под расписку.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Костромского муниципального района в течение трех дней со дня принятия данного решения..

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе, по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предьявляется доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Опоздание на аукцион считается неявкой.

Победителем аукциона признается покупатель, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается в день проведения торгов и размещается на официальном сайте Российской Федерации в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в течении 30 дней со дня направления победителю проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Победитель аукциона в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией договора аренды земельного участка.

В случаях, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана

только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукционе условиям аукциона, Администрация Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается в соответствии с начальным размером годовой арендной платы.

Требования к оформлению представляемых документов: представляемые претендентами документы должны соответствовать законодательству Российской Федерации. Документы оформляются на русском языке. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки иные не оговоренные в них исправления.

Более подробно ознакомиться с характеристиками выставляемого на продажу права на заключение договора аренды земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора аренды земельного участка, можно со дня приема заявок в администрации Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области (Костромской район, с. Шунга, ул. Юбилейная, д.10б.), на официальном сайте администрации Шунгенского сельского поселения, администрации Костромского муниципального района www.admkr.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Для осмотра земельного участка обращаться в администрацию Шунгенского сельского поселения по телефону (4942) 66-82-35.

Телефон для справок (4942) 66-82-35.

И.о. главы Шунгенского сельского поселения

А.Н.Цымляков

**Администрация Шунгенского сельского поселения
Костромского муниципального района
сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка
для индивидуального жилищного строительства, расположенного
в д. Стрельниково.**

Аукцион проводится на основании Постановления главы Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района №66 от 25.08.2020г., открытым по составу участников и по форме подачи заявок **02.10.2020 года в 14.00** по адресу: Шунгенское сельское поселение, с. Шунга, ул. Юбилейная, д. 10б.

Предмет аукциона – земельный участок с кадастровым номером 44:07:142202:416, общей площадью 991,0 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМЗ №348 (Стрельниково). Участок находится примерно в 560м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, СПК «Дружба», вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, обременения: нет.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства:

1. Площадь вновь предоставляемых земельных участков от 600 кв.м. до 1500 кв.м. (включая площадь застройки). В условиях сложившейся застройки земельные участки по факту.
2. Расстояние от красной линии до жилого дома не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение жилого дома по красной линии – линии застройки квартала. От остальных границ земельного участка до жилого дома не менее 3 м.;
3. При размещении жилых зданий должны соблюдаться нормы инсоляции, противопожарные

нормы;

4. Предельное количество надземных этажей-3;
5. Коэффициент использования территории не более 0,67;
6. Допускается блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований;
7. Ограждения земельного участка со стороны улицы не должно ухудшать ансамбля застройки, возможно решётчатое или глухое высотой не более 1,8м. Между участками соседних домовладений устанавливаются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решётчатые) высотой не более 1,8 м.

Начальная цена продажи земельного участка – 539 000,0 (Пятьсот тридцать девять тысяч) рублей, сумма задатка – 107 800,0 (Сто семь тысяч восемьсот) рублей, шаг аукциона – 16 200,0 (Шестнадцать тысяч двести) рублей.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение.

По состоянию на 25.10.2019 года возможность технологического присоединения электроустановок максимальной мощностью 15 кВт, напряжением 0,4 кВ, III категории надежности электроснабжения на вышеуказанном земельном участке к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК ЦНТРА» - «Костромаэнерго» имеется. Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения...» утвержденными Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с решением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2018 № 18/569 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35кВ и максимальной мощности менее 8 900 кВт и формулы для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций на территории Костромской области на 2019 год».

Газоснабжение.

1. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5м³/час.
- 2.Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства составляет не более 2 лет с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.
- 3.Срок действия технических условий - до 23.01.2020г. (70 рабочих дней).
- 4.Предельная свободная мощность существующих сетей: не более 10 м³/час.

Примечание:

1. Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлена в соответствии с Постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение.

2. При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314.

Водоснабжение:

В данном квартале застройки магистральные сети холодного водоснабжения, принадлежащие МУП «Коммуналсервис» Костромского района отсутствуют. Необходимо предусмотреть бурение скважины.

Водоотведение:

В связи с отсутствием централизованных канализационных коммуникаций, покупателями данного земельного участка возможно обустройство герметичной емкости с локальной очисткой.

Для участия в аукционе по продаже земельного участка претендент вносит задаток по следующим реквизитам: УФК по Костромской области (Администрация Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области ЛС 05413001380) ИНН 4414010770, КПП 441401001, Р/счет 40302810634693000107 Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001.

Остальная сумма цены продажи земельного участка за вычетом задатка, подлежащая уплате должна быть перечислена на счёт: УФК по Костромской области (Администрация Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области ЛС 04413001380) ИНН 4414010770, КПП 441401001. Номер счета получателя: 40101810700000010006 Наименование банка: Отделение Кострома г. Кострома БИК 043469001 КБК: 999 114 060 25 10 0000 430 ОКТМО 34614444.

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе, т.е. до **29.09.2020. (включительно)**. Организатор аукциона в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного земельного участка.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются в администрации Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области по рабочим дням, начиная с **26.08.2020** с 8:00 до 16:00, перерыв с 12:00-13:00 по адресу: с. Шунга, ул. Юбилейная, д.10б.

Срок окончания приема заявок **29.09.2020** года в **16.00** часов. Подведение итогов приема заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится **30.09.2020** в **15.00**. Решение о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом и размещается на официальном сайте. Все претенденты уведомляются о принятом решении **01.10.2020** с 13.00 до 16.00 по вышеуказанному адресу под расписку.

Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечению срока приема заявок, возвращаются заявителям в день их поступления.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе, по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Опоздание на аукцион считается неявкой. Победителем признается покупатель, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается в день проведения торгов и размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению в течение 30 дней со дня направления победителю проекта договора купли-продажи, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Победитель аукциона в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на земельный участок.

В случаях, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукционе условиям аукциона, Администрация Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с начальной ценой предмета аукциона.

Требования к оформлению представляемых документов: представляемые претендентами документы должны соответствовать законодательству Российской Федерации. Документы оформляются на русском языке. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки иные не оговоренные в них исправления.

Сведения о победителе аукциона, заявителе признанный единственным участником аукциона или единственно принявший участие в аукционе участник, уклонившиеся от заключения договора купли-продажи, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Более подробно ознакомиться с характеристиками выставляемого на продажу земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора купли-продажи земельного участка, можно со дня приема заявок администрации Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области (с. Шунга, ул. Юбилейная, д.106.), на официальном сайте администрации Шунгенского сельского поселения adm-shungenskoe.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Для осмотра земельного участка обращаться в администрацию Шунгенского сельского поселения по телефону (4942) 66-82-35. Телефон для справок (4942) 66-82-35.

И.о. главы Шунгенского сельского поселения

А. Н. Цымляков

Администрация Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМЗ348 (Стрельниково). Участок находится примерно в 625м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, СПК «Дружба».

Аукцион проводится на основании Постановления администрации Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района № 65 от 25.08.2020, открытым по составу участников и по форме подачи заявок **05 октября 2020 года в 14.00** по адресу: Костромской район, с. Шунга, ул. Юбилейная, д. 106.

Предмет аукциона – земельный участок с кадастровым номером 44:07:142202:412, общей площадью 1200 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМЗ №348 (Стрельниково). Участок находится примерно в 665м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, СПК «Дружба», вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, обременения:

охранная зона ВЛ-6кВ площадью 666 кв.м.

Начальный размер годовой арендной платы – 77 700,0 (Семьдесят семь тысяч семьсот) рублей. Сумма задатка – 15 600,0 (Пятнадцать тысяч шестьсот) рублей. Шаг аукциона – 2 400 (Две тысячи четыреста) рублей.

Срок договора аренды – 20 лет.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение.

По состоянию на 15.07.2020 возможность технологического присоединения электроустановок максимальной мощностью 15 кВт, напряжением 0,4 кВ, III категории надежности электроснабжения на вышеуказанном земельном участке к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» имеется. Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с решением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 19 декабря 2019 года №19/413 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8 900 кВт и формулы платы для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций на территории Костромской области на 2020 год».

Газоснабжение.

1. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5 м³/час.

2.Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства составляет не более 2 лет с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения..

3. Срок действия технических условий - до 19.10.2020г. (70 рабочих дней)

4. Предельная свободная мощность существующих сетей: не более 10м³/час

Примечание: размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлен в соответствии с Постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 г. №1314.

Водоснабжение:

В квартале застройки магистральные сети холодного водоснабжения, принадлежащие МУП «Коммунарсервис» Костромского района отсутствуют. Необходимо предусмотреть индивидуальный бурение индивидуальные скважины.

Водоотведение:

В связи с отсутствием сетей центральной канализации, возможно обустройство предусмотреть герметичной емкости с локальной очисткой.

Для участия в аукционе по продаже земельного участка претендент вносит задаток по следующим реквизитам: УФК по Костромской области (Администрация Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области ЛС 05413001380) ИНН 4414010770, КПП 441401001, Р/счет 40302810634693000107 Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34614444.

Остальная сумма цены продажи земельного участка за вычетом задатка, подлежащая уплате должна быть перечислена на счёт: УФК по Костромской области (Администрация Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области ЛС 04413001380) ИНН 4414010770, КПП 441401001. Номер счета получателя: 40101810700000010006 Наименование банка: Отделение Кострома г.Кострома БИК 043469001 КБК: 99911105013100000120 ОКТМО 34614444.

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе, т.е. до **30.09.2020. (включительно)**. Организатор аукциона в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату договора аренды земельного участка.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются в администрации Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области по рабочим дням, начиная с **26.08.2020** с 8:00 до 16:00, перерыв с 12:00-13:00 по адресу: Костромской район, с. Шунга, ул. Юбилейная, д.10б.

Срок окончания приема заявок **30.09.2020 года в 16.00** часов. Подведение итогов приема заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится **01.10.2020 в 15.00**. Решение о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом и размещается на официальном сайте Российской Федерации. Все претенденты уведомляются о принятом решении **02.10.2020** с 13.00 до 16.00 по вышеуказанному адресу под расписку.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Костромского муниципального района в течение трех дней со дня принятия данного решения..

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе, по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Опоздание на аукцион считается неявкой.

Победителем аукциона признается покупатель, предложивший наибольший размер годовой

арендной платы за земельный участок. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается в день проведения торгов и размещается на официальном сайте Российской Федерации в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в течении 30 дней со дня направления победителю проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Победитель аукциона в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией договора аренды земельного участка.

В случаях, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукционе условиям аукциона, Администрация Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается в соответствии с начальным размером годовой арендной платы.

Требования к оформлению представляемых документов: представляемые претендентами документы должны соответствовать законодательству Российской Федерации. Документы оформляются на русском языке. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки иные не оговоренные в них исправления.

Более подробно ознакомиться с характеристиками выставляемого на продажу права на заключение договора аренды земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора аренды земельного участка, можно со дня приема заявок в администрации Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области (Костромской район, с. Шунга, ул. Юбилейная, д.10б.), на официальном сайте администрации Шунгенского сельского поселения, администрации Костромского муниципального района www.admkr.ru. и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Для осмотра земельного участка обращаться в администрацию Шунгенского сельского поселения по телефону (4942) 66-82-35.

Телефон для справок (4942) 66-82-35.

И.о. главы Шунгенского сельского поселения

А.Н.Цыпляков

Тираж 5 экземпляров	Адрес издательства: 156554, Костромская область, Костромской район, с. Шунга, ул. Юбилейная, 10Б, Контактный телефон: 668-446, 668-242	Ответственный за выпуск: О.Ю.Груздева
---------------------	--	---------------------------------------