

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ШУНГЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

второго созыва
РЕШЕНИЕ

от «19» апреля 2016 года №18

с. Шунга

Об утверждении Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области на период с 2015 по 2024 год

Заслушав и обсудив информацию о проведении публичных слушаний по проекту Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области на период с 2015 по 2024 год, руководствуясь Уставом Шунгенского сельского поселения, Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06 мая 2011 года №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Совет депутатов РЕШИЛ

1. Утвердить «Программу комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области на период с 2015 по 2024 год (Приложение1)

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Шунгенский Вестник»

Глава Шунгенского сельского поселения
Председатель совета депутатов

Н.А.Старикин

Приложение № 1
Утверждено
решением Совета депутатов
Шунгенского сельского поселения
от 19 апреля 2016 года №

ООО «Волжская Энергоаудиторская Компания» Программа комплексного
развития систем

коммунальной инфраструктуры Шунгенского

сельского поселения

Костромского муниципального района

Костромской области

на период с 2015 по 2024 год

Договор № 46 от 18.09.2014 года

Директор ООО «Волжская Энергоаудиторская Компания » Ю.Л. Хохлов

2015 год

Содержание

Введение.	3
1 Паспорт программы.	5
2 Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения.	8
2.1 Система теплоснабжения.	8
3 Система водоснабжения.	20
4 Система водоотведения.	30
5 Система санитарной очистки.	35
6 Система электроснабжения.	40
7 Система газоснабжения.	42
8 Перспектива развития сельского поселения.	44
9 Целевые показатели инфраструктуры.	55
10 Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.	57
10.1 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении.	57
11 Инвестиционные проекты.	48
12 Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.	49
13 Объёмы и источники финансирования инвестиционных мероприятий.	57
14 Управление программой.	58
Список литературы	59

Введение

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее - Программа) Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области) разработана в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. №210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06 мая 2011 №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры поселения: систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, а также объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния сельского поселения. Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

Муниципальное образование расположено в западной части Костромского муниципального района, к западу и северо-западу от г. Кострома и граничит:

- на западе - с территорией муниципальных образований Ярославской области (44,7 км) (сельские поселения Красный Профинтерн, Середское, Осецкое, Ермаковское);
- на севере – с территорией муниципального образования «Сандогорское сельское поселение» Костромского муниципального района (17,3км);
- на северо-востоке и востоке – с территорией муниципального образования «Сущевское сельское поселение» Костромского муниципального района (39,3км)
- на юго-востоке и юге - с территорией муниципального образования «Городской округ г. Кострома» (21,9 км)
- на юге – с территорией муниципального образования «Бакшеевское сельское поселение» Костромского муниципального района (10,8 км).

Территория сельского поселения расположена между 57°-58' с.ш. и 40° - 41° в.д.; вытянута с юга на север – 28,1 км. Расстояние с запада на восток не превышает 16 км. С юга граница сельского поселения проходит по руслу р. Волга.

В состав сельского поселения входит 18 населенных пунктов (Постановление Администрации Костромской области от 24 июня 2008 г. N184-а «Об утверждении реестра населенных пунктов Костромской области (в ред. постановления администрации Костромской области от 16.03.2009 N 111-а)» (табл. 1).

Административный центр поселения – с. Шунга - расположен на расстоянии 4,2 км от районного и областного центра – г. Кострома и связан с ним автомобильной дорогой «Кострома-Шунга».

Площадь территории муниципального образования по состоянию на 01.01.2008 г. составляет 36438 га.

Исторически территория муниципального образования несколько раз меняла свою специализацию, что объясняется реформами административно-территориальным деления территории Российской Федерации.

Ветровой режим: В течение всего года на территории поселения преобладают южные, юго-западные ветра (декабрь - февраль), северо-западные и северные ветра (июнь – август).

В соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», ТСН 23-322-2001-Костромской области «Энергоэффективность жилых и общественных зданий» для Костромского района Костромской области приняты следующие данные:

- расчетная температура наружного воздуха -31°C
- средняя температура отопительного периода - $3,9^{\circ}\text{C}$
- продолжительность отопительного периода 222 дня

Из большего числа нормативных критериев (обеспеченность школами, детскими дошкольными учреждениями, объектами соцкультбыта, инженерными сетями, дорогами и др.) наиболее приоритетным является обеспеченность жителей жильём.

Общая жилая площадь в Шунгенском сельском поселении составляет 90200 м². Обеспеченность общей площадью по Шунгенскому сельскому поселению равна 17,8 м²/чел.

Население Шунгенского сельского поселения, в основном, имеет благоприятные условия проживания по параметрам жилищной обеспеченности. Поэтому приоритетной задачей жилищного строительства на расчетный срок является создание комфортных условий с точки зрения обеспеченности современным инженерным оборудованием и замена ветхого жилого фонда на новый.

В концепции территориального планирования Шунгенского сельского поселения предусмотрено увеличение обеспеченности общей площади на 1-ую очередь строительства до 20,6 м² на одного жителя, а на расчетный срок до 26,6 м².

Решение этих задач возможно при увеличении объёмов строительства жилья за счёт всех источников финансирования. Всё это потребует большой работы по привлечению инвесторов к реализации этой программы.

Планируемое развитие населенных пунктов Шунгенского сельского поселения возможно:

- за счет внутренних территориальных резервов земель населенных пунктов, которые в настоящее время заняты лугами, пастбищами и залежами;
- на землях нового жилищного освоения, расположенных рядом с населенными пунктами, предлагаемых генеральным планом к градостроительному развитию, в качестве которых могут выступать:
- на землях сельскохозяйственного назначения, не пригодных для ведения сельского хозяйства и имеющих низкую кадастровую стоимость;
- на землях, находящихся в собственности сельского поселения.

В целях повышения эффективности этих земель предусматривается их перевод в категорию земель поселений с дальнейшим использованием территорий под жилищное, общественно-деловое и производственное строительство.

Таблица 1.1

Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Кол. чел.	ТС	Э/Э	ВС	ВО	ГАЗ	ТБО
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	д. Аганино		-	+	+	-	+	+
2.	д. Аферово		-	+	+	-	+	+
3	д. Захарово		-	+	+	-	+	+
4.	д. Казанка		-	+	+	-	-	+
5.	д. Колебино		-	+	+	-	+	+
6.	д. Курочино		-	+	-	-	-	+

7.	д. Малый Борок		-	+	+	-	+	+
8.	д. Некрасово		+	+	+	-	+	+
9.	д. Пасынково		-	+	+	-	+	+
10.	с. Петрилово		+	+	+	-	+	+
11.	д. Пустошка		-	+	+	-	+	+
12.	с. Саметь		+	+	+	-	+	+
13.	с. Спас		-	+	-	-	-	+
14.	д. Стрельниково		-	+	+	-	+	+
15.	д. Тепра		-	+	-	-	+	+
16.	д. Шемякино		-	+	+	-	+	+
17.	с. Шунга		+	+	+	+	+	+
18.	с. Яковлевское		+	+	+	+	+	+
	Итого:							

ТС - централизованное теплоснабжение

Газ - газоснабжение природным газом

ВС - централизованное водоснабжение

Э/Э – электроснабжение

ВО - централизованное водоотведение

Социально-экономические проблемы сельского поселения.

Основные социально-экономические проблемы: старение населения и отток молодежи, ухудшение социальной среды, неразвитость социальной инфраструктуры, финансовая несостоятельность сельскохозяйственных организаций, низкая производительность труда и высокая себестоимость продукции, заброшенные сельскохозяйственные земли и деревни.

Задачи по решению проблем.

1) Рациональная миграционная политика и облегчение условий по переселению в сельскую местность.

- 2) Организация информационной компании по пропаганде сельского образа жизни.
- 3) В целях создания благоприятных условий для привлечения рабочей силы в сельские регионы, испытывающие нехватку трудовых ресурсов, следует расширить доступ к рынку жилья на селе, включая развитие института социального найма жилья.
- 4) Восстановление и поддержание занятости населения, а также создание новых рабочих мест в сельскохозяйственных организациях, обеспечивающих переход агропромышленного производства на модернизированные трудосберегающие инновационные технологии и индустриальные формы ведения хозяйства, поддержка эффективной занятости в сфере малого и среднего сельскохозяйственного предпринимательства, потребительской кооперации (в том числе для сбора и переработки грибов, ягод).
- 5) Нарращивание и модернизация рабочих мест в социальной сфере, на объектах инфраструктуры агропродовольственного рынка (хранение, транспортировка, сбыт сельскохозяйственной продукции), в сельском строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, на объектах транспортной и энергетической инфраструктуры;
- 6) Обеспечить широкий доступ к обучению новым профессиям и основам малого предпринимательства лиц, высвобождаемых из сельскохозяйственного производства.
- 7) Поддержка в развитии традиционных для данных регионов отраслей сельского хозяйства, в т.ч. овощеводства, льноводства.
- 8) Поддержка в сбыте экологически чистой продукции. Создать сеть приемозаготовительных пунктов по закупке сельскохозяйственной продукции, создать торговую и логическую систему на кооперативной основе, содействовать организации кооперативных рынков.
- 9) Создание условий для доступа к материально-техническим ресурсам, в том числе за счет льготного кредитования. Развивать финансовые механизмы прямой поддержки субъектов малого предпринимательства, в том числе частично компенсировать затраты на инженерное обустройство, разработку проектной документации, оформление прав собственности.
- 10) Укрепление и развитие лесного хозяйства, сохранение квот сельхозтоваропроизводителей на пользование лесными ресурсами.

1. Паспорт программы.

Наименование программы	
Заказчик	Администрация Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области.

Разработчик программы	Администрация Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области.
Соработчик программы	ООО «Волжская Энергоаудиторская Компания»
Правовые основания для разработки программы	<p>Федеральный закон от 26.03.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»,</p> <p>Федеральный закон от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике»,</p> <p>Федеральный закон от 27.07.2010 №110-ФЗ «О теплоснабжении»,</p> <p>Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»,</p> <p>Федеральный закон от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах тарифов организации коммунального комплекса»,</p> <p>Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 года №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»,</p> <p>Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 №204 «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»,</p> <p>Постановление Правительства РФ от 05.09.2013 «О схемах водоснабжения и водоотведения»,</p> <p>Градостроительный Кодекс РФ,</p> <p>Документы территориального планирования поселения и муниципального образования,</p> <p>Региональные, местные программы социально-экономического развития.</p>
Расчетный срок реализации программы	Расчетный срок включительно по 2023 год.
Цели и задачи программы	<p>Цели программы:</p> <p>Проведение комплекса теоретических изысканий экономического и рационального использования топливно-энергетических и материальных ресурсов, принципов и путей проведения модернизации системы коммунального хозяйства поселения.</p> <p>Оценка текущего состояния систем коммунальной инфраструктуры и определение их основных направлений развития на расчетный срок до 2023 года.</p>

Обеспечение развития систем и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства поселения на период включительно 2023 года.

Повышение надёжности и качества коммунальных услуг для потребителей и обеспечение их соответствия требованиям действующих нормативов и стандартов.

Улучшение экологической обстановки на территории поселения.

Определение потребности, объёмов и стоимости строительства, реконструкции, модернизации сетей, объектов, сооружений инженерно-технического обеспечения коммунальной инфраструктуры.

Обеспечение условий для снижения нерациональных затрат и повышения качества предоставляемых коммунальных услуг.

Внедрение новейших технологий и повышение эффективности в управлении процессами производства и оказания услуг в коммунальном комплексе.

Обеспечение жителей и предприятий поселения надёжными и качественными услугами тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых бытовых отходов.

Приведение в соответствие системы коммунальной инфраструктуры потребностям жилищного и промышленного строительства.

Обеспечение финансовой устойчивости предприятий коммунального комплекса.

Обеспечение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Оказание государственной и муниципальной поддержки в модернизации коммунального комплекса.

Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктуры.

Обеспечение доступности для населения стоимости коммунальных услуг.

Задачи программы:

Проведение реконструкции котельных в форме их технического перевооружения.

Проведение капитального ремонта тепловых сетей.

Автоматизация источников водоснабжения.

Проведение капитального ремонта водопроводных и

	<p>канализационных сетей, объединение районов водоснабжения.</p> <p>Строительство водоочистных и канализационных очистных сооружений.</p> <p>Установка приборов учета отпускаемой с котельных тепловой энергии, отпускаемой со скважин воды.</p>
<p>Важнейшие целевые показатели Программы</p>	<p>Объём полезного отпуска тепловой энергии увеличить на 10%.</p> <p>Объём отпуска питьевой воды увеличить на 6%.</p> <p>Охват системой централизованного водоотведения довести до 60%.</p> <p>Снизить удельный расход топлива на котельных на 10 кг у.т./Гкал.</p> <p>Снизить удельный расход электроэнергии на производство и передачу тепловой энергии и воды на 15%</p>
<p>Объёмы и источники финансирования программы</p>	<p>Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счёт средств инвестиционных программ, средств бюджета в рамках муниципальных целевых программ и привлечения частных инвестиций.</p> <p>Объём финансирования Программы будет рассчитываться после получения результатов расчета вероятности затопления и подтопления территории сельского поселения.</p>

Таблица 1.2

Ресурсоснабжающие организации

Наименование предприятий	Вид деятельности
МУП «ЖКХ Шунгенское»	водоснабжение, водоотведение
МУП «Коммунсервис»	теплоснабжение
МУП «ЖКХ Шунгенское»	теплоснабжение
МУП «Городские сети»	теплоснабжение
ООО «Теплогазсервис»	теплоснабжение
ОАО «Костромская бытовая компания»	электроснабжение
«ООО НОВАТЭК - Кострома»	газоснабжение

--	--

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения.

2.1. Система теплоснабжения.

Площадь территории муниципального образования по состоянию на 01.01.2008 г. составляет 36438 га. Существующее население Шунгенского сельского поселения составляет – 5100 человек. Непостоянное население (дачники), проживающее в индивидуальной застройке составляет около 2300 чел. В концепции территориального планирования Шунгенского сельского поселения предусмотрено увеличение обеспеченности общей площади на 1-ую очередь строительства до 20,6 м² на одного жителя, а на расчетный срок до 26,6 м².

Решение этих задач возможно при увеличении объёмов строительства жилья за счёт всех источников финансирования. Всё это потребует большой работы по привлечению инвесторов к реализации этой программы.

Таблица 2.1

Площадь жилого фонда

Наименование	Площадь жилого фонда, м ²
Существующий жилой фонд, всего	90200
в т.ч. индивидуальной застройки	67910
многоквартирные дома с центральным отоплением	22290
Прирост жилого фонда в год	3246,66

Основной теплоснабжающей организацией Шунгенского сельского поселения является МУП ЖКХ «Шунгенское».

Котельная с. Шунга находится в эксплуатационной ответственности МУП «Коммунсервис».

Автономную школьную котельную в с. Шунга эксплуатирует МУП ЖКХ «Шунгенское».

Котельную с. Саметь эксплуатирует МУП ЖКХ «Шунгенское».

Котельную с. Яковлевское эксплуатирует МУП ЖКХ «Шунгенское».

Котельную с. Петрилово эксплуатирует МУП ЖКХ «Шунгенское».

Котельную д. Некрасово эксплуатирует МУП «Городские сети».

Котельную с. Петрилово эксплуатирует ООО «Теплогазсервис».

2.2. Источники теплоснабжения.

Теплоснабжающими организациями Шунгенского сельского поселения являются МУП ЖКХ «Шунгенское», МУП «Коммунсервис», МУП «Городские сети», ООО «Теплогазсервис». В эксплуатационной ответственности МУП ЖКХ «Шунгенское» находится 3 котельных: в с. Шунга котельная, 0,1 км тепловых сетей, котельная в с. Яковлевское, 0,89 км тепловых сетей, котельная в с. Саметь, 1,077 км тепловых сетей. В эксплуатационной ответственности МУП «Коммунсервис» находится одна котельная в с. Шунга, работает на природном газе, 1,52 км тепловых сетей. В эксплуатационной ответственности ООО «Теплогазсервис» находится одна котельная в с. Петрилово и 1,4 км тепловых сетей. Котельные работают на природном газе.

В котельной с. Шунга установлено 6 котлов, суммарной тепловой мощностью 5,16 Гкал/ч. В автономной школьной котельной с. Шунга установлено 2 котла, суммарной тепловой мощностью 0,37 Гкал/ч. В котельной с. Саметь установлено 4 котла суммарной мощностью 3,44 Гкал/ч. В котельной с. Яковлевское установлено 3 котла, суммарной мощностью 0,83 Гкал/ч. В котельной д. Некрасово установлено 4 котла, суммарной мощностью 1,57 Гкал/ч. В котельной с. Петрилово установлено 6 котлов (из них 3 рабочих), суммарной мощностью 2,4 Гкал/ч.

Данные теплоснабжающие организации располагают работоспособным резервом тепловой мощности.

Таблица 2.2

Технические характеристики котлов, установленных на котельных

Название, адрес котельной	марка котлов	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплу- атацию	КПД _{брутто} (%)	
				Паспорт- ный*	Фактический по результатам

						РНИ
		Паспорт- ная	фактическая по результатам РНИ			
1	2	3	4	5	6	7
Котельная МУП «Коммусервис»						
Котельная с. Шунга	Братск- 1Г – № 1	0,86	0,512	1989	85	85,2
	Братск- 1Г – № 2	0,86	0,47	1989	85	84,44
	Братск- 1Г – № 3	0,86	0,547	1989	85	88,71
	Братск- 1Г – № 4	0,86	0,42	1981	85	81,57
	Братск- 1Г – № 5	0,86	0,63	1981	85	84,91
	Братск- 1Г – № 6	0,86	0,43	1981	85	85,06
Итого:		5,16	3,009			
Котельные МУП ЖКХ Шунгенского сельского поселения						
Автономная газовая котельная школы с. Шунга	1. Kallard VR - 12 №1	0,185	0,182	2000	92	90,1
	2. Kallard VR - 12 №2	0,185	0,181	2000	92	90
Котельная с. Яковлев- ское	1. Beretta Novella Maxima 279 RAI №1	0,24	0,241	2011	90	92,22

	2. Beretta Novella Maxima 279 RAI №2	0,24	0,242	2011	90	92,17
	3. Riello RTQ 418	0,359	РНИ не проводились	2013	92	РНИ не проводились
Котельная с. Саметь	1. КВА - 1,0 "Факел Г"	0,86	0,796	1996	91	91,07
	2. КВА - 1,0 "Факел Г"	0,86	0,793	1996	91	91,07
	3. КВА - 1,0 "Факел Г"	0,86	0,795	1996	91	91,07
	4. КВА - 1,0 "Факел Г"	0,86	0,797	1996	91	91,07
Итого:		4,64	4,03			

1	2	3	4	5	6	
Котельная МУП «Городские сети»						
Котельная д. Некра- сово	1.КВН	0,44	0,435	2007	86	87,01
	2.КВН	0,44	0,439	2007	86	86,62
	3.КВН	0,44	0,437	2007	86	80,41
	4.Универсал- 6	0,25	0,247	1975	85	83,36
Итого:		1,57	1,55			
Котельная ООО «Теплогазсервис»						

Котельная с. Петри- лово	1. КВА - 1,0 "Факел Г"	0,8	0,752	1996	87	85,05
	2. КВА - 1,0 "Факел Г"	0,8	0,796	1996	87	87
	3. КВА - 1,0 "Факел Г"	0,8	0,787	1996	87	86,64
Итого:		2,4	2,33			

*по результатам ранее проводившихся режимно-наладочных испытаний (РНИ)

Таблица 2.3

Сведения об установленных на котельных насосах

Название, адрес котельной,	Назначение	Тип, марка	Кол- во	Основные параметры		Электро- двигатель
				Подача, м ³ /ч	Напор, мв.ст.	Мощность, кВт
Котельные МУП «Коммусервис»						
Котельная с. Шунга	Сетевые	К 50/90	1	50	90	18,5
		К 90/35	2	90	35	11
	Подпиточные	К 20/30	2	20	30	2,2
Котельные МУП ЖКХ Шунгенского сельского поселения						
Газовая котельная с.	Сетевые	Насос сетевой К45/30	1	45	30	7,5

Яковлевское						
		Насос сетевой Willo IPL 40/165-4/2	1	30	30	4
	Подпиточные	Насос подпиточный К 20/30	1	20	30	3
Автономная газовая котельная школы с. Шунга	Сетевые	Насос сетевой willo P 60/125г	1	-	20	0,7
		Насос сетевой willo P 80/125г	1	-	20	0,8
	ГВС	Насос сетевой циркуляционный willo TOP-S30/2	1	-	20	0,2
		Насос сетевой рециркуляционный Willo RS-25/4	1	-	20	0,05
Газовая котельная с. Саметь	Сетевые	Насос сетевой 4К-8 (2 шт.)	1	90	55	18,5
		Насос сетевой	1	50	80	15
	Подпиточные	Насос подпиточный К8-18	2	8	18	2,2
Котельная МУП «Городские сети»						
Газовая котельная д. Некрасово	Сетевые	К 90/32	1	90	32	7,5
		КМ 45/55	1	45	55	5,5

		К 50-32/125	1	50	32	2,2
	ГВС	КМ 80-65-160	1	80	65	7,5
		КМ 50-32-125	1	50	32	2,2
Котельная ООО «Теплогазсервис»						
Газовая котельная с. Петрилово	Сетевые	К 160/30	2	160	30	30
	Подпиточные	К 20/30	2	20	30	3
	ГВС	Не работают	-	-	-	-

Таблица 2.4

Сведения об установленных на котельных водоподготовительных установках

Тип ВПУ (напр. На-кат., 2-х ступ)	Марка ВПУ (напр. АВПУ-2,5)	Марка фильтров	Производительность, м ³ /ч
Котельная МУП «Коммунсервис» с. Шунга			
Фильтр На-катионит. 1 шт.	-	-	-
Котельные МУП ЖКХ Шунгенское			
Фильтр На-катионит. 1 шт. с. Шунга (школьная котельная)	Иностранного производства	-	-
Фильтр На-катионит. 1 шт. с. Яковлевское	Иностранного производства	-	-
Фильтр На-	Не действует	-	-

катионит. 1 шт. с. Саметь			
Котельная МУП «Городские сети» д. Некрасово			
Фильтр На- катионит. 1 шт.	КФ-600	-	-
Котельная ООО «Теплогазсервис» с. Петрилово			
Фильтр На- катионит. 2 шт.	КФ-1000	-	-

Тепловые сети являются локальными, транспортирующими тепловую энергию от котельных. Основным типом прокладки тепловых сетей в Шунгенском сельском поселении является, надземная на низких опорах. Все основные участки тепловых сетей спроектированы и проложены до 1989 г. Основной теплоизоляционный материал – минеральная вата. В настоящее время состояние тепловой изоляции на некоторых участках неудовлетворительное. Теплозащитные свойства такой теплоизоляции в 1,5 – 2 раза ниже, чем по нормативам. Локальные тепловые сети от котельных МУП ЖКХ Шунгенское имеют суммарную протяженность более 1,7 км (в однострубно́м исчислении) при среднем наружном диаметре 80 мм. Реальный температурный график тепловых сетей составляет 95/70°С.

Таблица 2.5

Протяженность тепловых сетей

Наименование котельной	протяжённость тепловых сетей отопления в однострубно́м исполнении, (м)	протяжённость тепловых сетей ГВС в однострубно́м исполнении,(м)
Котельная с. Шунга	1545	-
Котельная с.Шунга (школьная)	110	110
Котельная с. Яковлевское	778	-
Котельная с. Саметь	1077	-

Котельная д. Некрасово	573	774
Котельная с. Петрилово	1407	-

Утвержденный температурный график тепловых сетей 95/70°C.

Таблица 2.8

Технико-экономические показатели теплоснабжающих организаций за 2013 год,
Гкал/год

Наименование теплоснабжающих организаций		Производство теплоэнергии	Затраты на СН	Отпуск теплоэнергии	Сетевые потери	Реализация
МУП ЖКХ Шунгенское	с. Шунга, с. Яковлевское, с. Саметь	2663,77	25,79	2637,98	855,9	1782,08
МУП «Городские сети»	д. Некрасово	2260,94	7,84	2253,1	426,1	1827
МУП «Коммунсервис»	с. Шунга	3336,32	33,03	3303,29	146,8	3156,49
ООО «Теплогазсервис»	с. Петрилово	2726,3	13,63	2712,66	589,57	2123,09
Итого:	Факт	10987,33	80,29	10907,03	2018,4	8888,66

Таблица 2.9

Технико-экономические показатели теплоснабжающих организаций, Гкал/год

Наименование теплоснабжающих организаций		Потребление топлива		Удельный расход топлива кг у.т./Гкал	Доход от реализации, тыс. руб.*
		Природный газ, тыс. м ³	т у.т.		
МУП ЖКХ Шунгенское	с. Шунга, с. Яковлевское, с. Саметь	641,6	733,28	159,13	3597,4
МУП «Городские сети»	д. Некрасово	368,56	421,22	156,74	4083,34

МУП «Коммунсервис»	с. Шунга	686,14	791,8	176,7	5438,6
ООО «Теплогазсервис»	с. Петрилово	394,2	450,53	165,25	3154,9
Итого	Факт	2090,5	2396,83	164,45	16274,24

*плановый без НДС

Анализ технико-экономических показателей позволяет сделать следующие выводы:

- фактические значения производства, отпуска и реализации тепловой энергии по котельным МУП «Пригородное ЖКХ» ниже расчетно-плановых, основанных на реальных тепловых нагрузках.

Таблица 2.10

Топливные балансы источников тепловой энергии				
№ п/п	Наименование потребителя	вид топлива	КОЛ-ВО топлива, тыс. (м ³)	КОЛ-ВО топлива, т у.т.
	Приход			
1	МУП ЖКХ Шунгенское			
	От ООО «НОВАТЭК-Кострома»	Природный газ	641,6	733,28
2	МУП «Коммунсервис»			
	От ООО «НОВАТЭК-Кострома»	Природный газ	686,14	791,8
3	МУП «Городские сети»			
	От ООО «НОВАТЭК-Кострома»	Природный газ	368,56	421,22
4	ООО «Теплогазсервис»			
	От ООО «НОВАТЭК-Кострома»	Природный газ	394,2	450,53
	Итого приход:		2090,5	2389,23
	Расход			

5	Котельная с. Шунга(школьная)	Природный газ	111	126,86
6	Котельная с. Яковлевское	Природный газ	240	274,29
7	Котельная с. Саметь	Природный газ	290,6	332,12
8	Котельная д. Некрасово	Природный газ	368,56	421,22
9	Котельная с. Шунга	Природный газ	686,14	791,8
10	Котельная с. Петрилово	Природный газ	394,2	450,53
	Итого расход		2090,5	2389,23

2.3. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения городского поселения:

МУП ЖКХ Шунгенское:

1. Практически полный физический и моральный износ большей части котлов (с. Саметь). Их реальная тепловая мощность не превышает 60% от паспортной, и велика вероятность выхода таких котлов из строя, особенно при больших нагрузках в наиболее холодное время.
2. Отсутствие рабочего водоподготовительного оборудования (с. Саметь), в результате внутренние поверхности труб котлов и теплосетей зарастают отложениями солей жесткости и грязью. По этой причине котлы не выдают паспортной теплопроизводительности, ухудшается гидравлический режим теплосетей. Сроки эксплуатации котлов и трубопроводов теплосетей значительно снижаются.
3. Не отлаженность гидравлического режима локальных тепловых сетей. В результате имеет место повышенный расход электроэнергии на привод сетевых насосов и «недотоп» конечных потребителей.
4. Отсутствие тепловой изоляции трубопроводов и аппаратов в пределах котельных, что создает сверхнормативные затраты на собственные нужды теплоисточников.
5. Значительный физический износ тепловой изоляции тепловых сетей, что создает сверхнормативные потери при передаче тепловой энергии потребителям.

6. Отсутствие приборов учета отпускаемой с котельных и получаемой потребителями тепловой энергии, что не позволяет определить фактические объемы отпуска и реализации услуг по теплоснабжению.

ООО «Теплогазсервис»:

1. Практически полный физический и моральный износ большей части котлов (с. Петрилово). Их реальная тепловая мощность не превышает 60% от паспортной, и велика вероятность выхода таких котлов из строя, особенно при больших нагрузках в наиболее холодное время.
2. Отсутствие тепловой изоляции трубопроводов и аппаратов в пределах котельных, что создает сверхнормативные затраты на собственные нужды теплоисточников.
3. Значительный физический износ тепловой изоляции тепловых сетей, что создает сверхнормативные потери при передаче тепловой энергии потребителям.
4. Не отлаженность гидравлического режима локальных тепловых сетей. В результате имеет место повышенный расход электроэнергии на привод сетевых насосов и «недотоп» конечных потребителей.
5. Отсутствие приборов учета отпускаемой с котельных и получаемой потребителями тепловой энергии, что не позволяет определить фактические объемы отпуска и реализации услуг по теплоснабжению. **Тарифы на тепловую энергию и воду.**

Таблица 2.11

Установленные на 2013 год тарифы на тепловую энергию и воду

№ п/п	Наименование теплоснабжающих и водоснабжающих организаций	Тепловая энергия, руб./Гкал	Питьевая вода, руб./м ³
1	МУП ЖКХ Шунгенское	2018,68	22,32
	МУП «Коммунсервис»	1723	30,02
	ООО «Теплогазсервис»	1486,51	17,64

Таблица 2.12

Динамика изменения тарифов на тепловую энергию Шунгенского сельского поселения в период с 2011 по 2013 год, руб./Гкал

Наименование теплоснабжающих организаций	с 01.01.2011	с 01.01.2012	с 01.07.2012	с 01.01.2013	с 01.07.2013

МУП ЖКХ Шунгенское	1607	1607	1786	1786	2018,68
--------------------	------	------	------	------	---------

3. Система водоснабжения.

Организации, эксплуатирующая систему водоснабжения и водоотведения МУП «Коммунсервис» и МУП ЖКХ Шунгенское, осуществляют свою деятельность на основании уставов.

Основными видами деятельности предприятия являются:

- производство, покупка, передача и распределение тепловой энергии в виде горячей воды и пара;
- забор воды из подземных и поверхностных источников, покупка, передача и распределение воды;
- содержание и ремонт объектов коммунальной сферы;
- оказание услуг поставщикам жилищно-коммунальных услуг по начислению платы потребителям, сбор и перечисление денежных средств поставщикам;
- прочие услуги.

Основным источником питьевого водоснабжения Шунгенского сельсовета являются подземные воды. Эксплуатируемый водоносный горизонт – окско-московский водно-ледниковый горизонт.

Артезианские скважины расположены:

- в д. Аганино (1 шт),
- д. Петрилово (3 шт),
- с. Саметь (5 шт),
- д. Некрасово (1 шт),
- п. Шунга (5 шт).

Из 15 действующих скважин 1 скважина требует ремонта.

Собственником оборудования, сетей водоснабжения и водоотведения в с. Яковлевское, д. Некрасово является МУП ЖКХ Шунгенское. Собственником оборудования и сетей водоснабжения в с. Шунга является МУП «Коммунсервис».

Арендатором оборудования, сетей водоснабжения и водоотведения в с. Петрилово является ООО «Теплогазсервис».

Оборудование и муниципальные сети водоснабжения и водоотведения по договору переданы в эксплуатационную ответственность МУП ЖКХ Шунгенское, которая является гарантирующей организацией.

Обеспечение населения хозяйственно-питьевой водой осуществляется за счет артезианских скважин и грунтовых вод. Водопровод подведен не ко всем домовладениям, водопользование части жилых домов осуществляется из водоразборных колонок.

Водоснабжение животноводческих ферм базируется на одиночных скважинах.

Таблица 3.1

Водонапорные башни

Местоположение	Количество
с. Яковлевское	1 шт
с. Саметь	1 шт.
д. Некрасово	1 шт.
с. Петрилово	1 шт.

Таблица 3.2

Перечень водозаборных скважин

№ п/п	Номер скважины	Обслуживаемый район	Год ввода	Глубина Скважины, (м)	Дебит Сква. м ³ /час	Тип насоса (мощность двигателя кВт.)
1	№ 4328	с. Яковлевское	1985 г.	36	16	ЭЦВ 8-16-140 11 кВт
2	№ 3998	с. Яковлевское	1982 г.	70	16	ЭЦВ 6-10-160

						7,5 кВт
3	№ 4022	с. Яковлевское	1982 г.	65	10	ЭЦВ 6-10-80 4 кВт
4	№ б\н	с. Яковлевское	1980 г.	70	7	ЭЦВ 6-10-140 6,3 кВт
5	№ 5475	д. Некрасово	2005 г.	30	7,2	ЭЦВ 5-6,5-80 3 кВт
6	№ 1481	с. Шунга	1968 г.	20	6	ЭЦВ 5-6,5-85 3 кВт
7	№ 2220	с. Шунга	2008 г.	21	20	ЭЦВ 6-10-110 5,5 кВт
8	№ 3381	с. Шунга	1993 г.	36	10	ЭЦВ 6-10-110 5,5 кВт
9	№ 1773	с. Шунга	1994 г.	40	25	ЭЦВ 6-10-110 5,5 кВт
10	№ 1	с. Саметь	2012 г.	15	3	Водомер 0,8 кВт
11	№ 2	с. Саметь	2013 г.	18	3	Водомер 0,8 кВт
12	№ 3	с. Саметь	2014 г.	32	10	ЭЦВ 6-10-80 4 кВт
13	№ 3959	с. Петрилово	1982 г.	38	32	ЭЦВ 8-25-100 11 кВт
14	№ 3960	с. Петрилово	1982 г.	42	30	ЭЦВ 8-25-100 11 кВт
	Итого				195,2	

Территории санитарных зон огорожены. Анализы качества питьевой воды на соответствие требованиям СанПиН 2.1.4 и ТН 2.1.5.1315-03 по содержанию железа и по цветности производятся.

Таблица 3.3

Характеристика населенных пунктов по видам благоустройства

№ п/п	Наименование населенного пункта	водоснабжение	канализация
1	д. Аганино	1 скважина	выгребные ямы
2	д. Афёрово	колодец, скважины	выгребные ямы
3	д. Захарово	колодец, скважины	выгребные ямы
4	д. Казанка	колодец, скважины	выгребные ямы
5	д. Колебино	колодец, скважины	выгребные ямы
6	д. Курочино	колодец, скважины	выгребные ямы
7	д. Малый Борок	колодец, скважины	выгребные ямы
8	д. Некрасово	1 скважина	выгребные ямы
9	д. Пасынково	колодец, скважины	выгребные ямы
10	с. Петрилово	3 скважины	выгребные ямы
11	д. Пустошка	колодец, скважины	выгребные ямы
12	с. Саметь	5 скважин	выгребные ямы
13	с. Спас	колодец, скважины	выгребные ямы
14	д. Стрельниково	колодец,	выгребные ямы

		скважины	
15	д. Тепра	колодец, скважины	выгребные ямы
16	д. Шемякино	колодец, скважины	выгребные ямы
17	с. Шунга	5 скважин	КНС
18	с. Яковлевское	колодец, скважины	выгребные ямы

Для нужд наружного пожаротушения населенных пунктов Шунгенского сельского поселения имеются пожарные гидранты.

К местам забора воды из водоемов должен быть организован подъезд с облегченным усовершенствованным покрытием, для подъезда пожарных машин.

Перечень рабочих пожарных гидрантов представлен в таблице 3.4.

Таблица 3.4.

№ п/п	Местоположение	Состояние
1	с. Шунга	
2	ул. Полевая, 3А	исправен
3	ул. Почтовая, 2	исправен
4	ул. Колхозная, 12	исправен
5	ул. Советская, 18Б (школа)	исправен
6	с. Стрельниково	
7	ул. Шутова, 15	исправен
8	ул. Омелинская, 14	исправен
9	с. Яковлевское	
10	ул. Новая, 7А	исправен

11	Пожарные водоемы	
12	с. Шунга	
13	ул. Советская, 18Б (школа)	-
14	ул. Советская,10	-

Таблица 3.5

Состояние водопроводных сетей представлено в таблице 3.5

Таблица 3.5

Материал труб	Диаметр, мм	Протяженность, м
Водоснабжение		
Чугун	100	30900
	150	4000
	200	2000
Полиэтилен	63	8000
	100	2100
Итого:		57100

Диаграмма протяжённости водопроводных сетей систем водоснабжения представлены на рисунке 3.5.1.

Рис.2.1.1.1

Нормативные сроки службы некоторых сооружений и сетей водопровода и канализации (утверждены ЦСУ СССР, МФ СССР, Госпланом СССР 28 февраля 1972 г. N 9-17-ИБ)

Нормативные сроки службы: чугунных трубопроводов – 70 лет

стальных трубопроводов – 30 лет

Срок службы полипропиленовых трубопроводов: 25-30 лет. Инструкция по технической инвентаризации основных фондов коммунальных водопроводно-канализационных предприятий утверждена приказом Минжилкомхоза РСФСР от 09.09.1975г. № 378

Нормативная степень износа составляет 50%.

Реальная степень износа сетей и запорной арматуры составляет 80%.

Таблица 3.6

Структурный водный баланс представлен в таблице 3.6.1.

Таблица 3.6.1

Наименование участка	Количество реализованной воды м ³ в год	Потребление воды населением на хозяйственно питьевые нужды	Потребление воды бюджетными организациями	Потребление воды прочими организациями
Шунгенское СП	526379	503047	12197	11135

Диаграмма структурного водного баланса представлена на рисунке 3.6.2

Рис. 3.6.2 - Диаграмма структурного водного баланса

Общий водный баланс подачи и реализации воды.

Баланс производства и потребления воды представлен в таблице 3.6.3

Таблица 3.6.3

Наименование участка	Количество поднятой воды, м ³ в год	Количество реализованной воды, м ³ в год	Потери (норматив 10%), м ³	Норма естественной убыли м ³ в год	Нерациональные потери воды, м ³ в год
Шунгенское СП	602684	526379	60268	16037	76305
Итого	602684	526379	60268	16037	76305

3.1. Направления решения проблем в системе водоснабжения.

Для реального решения проблемы обеспечения населения питьевой водой необходимо выполнить детальный анализ текущего состояния в сфере водоснабжения каждого населенного пункта. Произвести инвентаризацию и анкетирование водного хозяйства всех водопользователей.

Ликвидация утечек, ремонт и применение более совершенной арматуры, установка квартирных счетчиков воды позволит снизить объемы водопотребления на 20– 30%.

Необходимо предусмотреть установки обезжелезивания на существующих и проектируемых водозаборах.

Следует более активно использовать существующие резервы разведанных подземных источников водоснабжения для хозяйственно-бытовых и производственных нужд.

Современное состояние зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений требует улучшения, для чего следует предусмотреть по зонам санитарной охраны первого пояса – восстановление ограждений, организация подъездных путей, монтажных площадок и озеленения, удаление стихийных свалок мусора.

На территории Шунгенского сельского поселения расположено большое количество садоводческих товариществ. Проблемы водоснабжения данных хозяйств предлагается решать путем каптажа колодцев.

В ряде скважин установлены ЧРП для регулирования подачи воды: увеличения, либо уменьшения напора воды в часы максимально или минимального водоразбора, чтобы увеличить напор выше обычного в случае необходимости.

Практика показывает, что применение частотных преобразователей на насосных станциях позволяет:

- экономить электроэнергию (при существенных изменениях расхода), регулируя мощность [электропривода](#) в зависимости от реального водопотребления (эффект экономии 20-50 %);
- снизить расход воды, за счёт сокращения утечек при превышении давления в магистрали, когда расход водопотребления в действительности мал (в среднем на 5 %);

- уменьшить расходы (основной экономический эффект) на аварийные ремонты оборудования (всей инфраструктуры подачи воды за счет резкого уменьшения числа аварийных ситуаций, вызванных в частности гидравлическим ударом, который нередко происходит в случае использования нерегулируемого электропривода (доказано, что ресурс службы оборудования повышается минимум в 1,5 раза);

При всей простоте конструкции и широком распространении башни Рожновского обладают рядом существенных недостатков:

- трудности использования в зимний период, особенно возрастающие при уменьшении водопотребления, отказы датчиков уровня, протечки;
- неисправность датчиков уровня и автоматики приводит к переливу воды и замерзание ее в зимний период, что является причиной разрушения конструкции и падения водонапорной башни;
- интенсивное появление ржавчины в воде из-за большой поверхности окисления накопительной емкости башни;
- высокая стоимость, сложность ремонта и восстановления конструкции водонапорной башни, а также ее обслуживания, устранение течей, чистка, дезинфекция, покраска;
- ограниченное и непостоянное давление воды на выходе из башни, которое определяется её высотой;
- работа насоса в импульсном режиме с частыми включениями и отключениями приводит к ускоренному износу электродвигателя и самого насоса;
- высокая стоимость новой башни, её доставки, монтажных работ и ввод в эксплуатацию;
- основной недостаток изношенных водонапорных башен Рожновского – их аварийное состояние.

Рекомендуется применить современное и технологичное решение - заменить громоздкие, устаревшие конструкции **водонапорных башен** системы Рожновского на автоматическое регулирование расхода и давления в гидросистеме за счет применения частотного преобразователя и датчика давления.

3.2. Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения.

Положительной стороной в системе водоснабжения Шунгенского СП является то, что система является в основном централизованной. Также имеется резерв артезианских скважин, что обеспечивает надёжность поставки воды. Но при этом отсутствуют приборы учета поднятой воды, что не позволяет отслеживать динамику водопотребления.

Отсутствие закольцованных участков локальной сети уменьшает надёжность центрального водоснабжения в целом, что приводит к недопоставке воды к потребителям на конечных участках сети.

Отсутствие системы автоматики на скважинах увеличивает расход электроэнергии на 1 м³. При отраслевом нормативе в 0,4 кВт*ч, скважинами затрачивается 0,8 кВт*ч на 1 м³. Системы управления насосами с частотно регулируемые приводами необходимо ввести в эксплуатацию на постоянно работающих скважинах, на которых имеется соответствие мощности насоса и дебита скважины.

Для профессионального обслуживания электрооборудования скважин и систем управления насосами необходим обученный персонал.

Источником пополнения средств бюджета предприятия является режим разумной экономии связанной с сокращением расходов на энергоносители и в частности на электроэнергию.

В настоящее время остро стоит проблема рационального использования воды в жилом секторе. По данным ОАО «Научно-исследовательского института коммунального водоснабжения и очистки воды» утечки в жилищном фонде в среднем по стране оцениваются в размере 20-30% от суммарного отпуска воды населению. Ликвидация утечек, ремонт внутренних водопроводных сетей и применение более совершенной арматуры, установка средств измерения, снижение избыточных напоров у потребителей позволяет снизить объёмы водопотребления в жилищном фонде.

Для контроля за водопотреблением большое значение имеет правильный учёт воды, выполняемый с помощью средств измерения, которые должны применяться на всех стадиях подачи и реализации воды (см. «Методика определения неучтённых расходов и потерь воды в системах коммунального водоснабжения» утвержденная Приказом Минпромэнерго РФ от 20 декабря 2004 года № 172).

Обязательность организации учета потребляемой воды для предприятий и организаций установлена МДС 40-1.2000 «Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации».

3.3. Предложения по новому строительству.

3.3.1 Сведения об объектах, предлагаемых к новому строительству

1) Выполнить замену участков сети :

№	Место участка	Протяженность, м	Диаметр, мм	Материал	Стоимость, руб
1	д. Коробейниково- д. Пестово	700	100	полиэтилен	3232600
2	с. Саметь	400	50	полиэтилен	1607200

3	с. Шунга	600	50	полиэтилен	2410800
---	----------	-----	----	------------	---------

3.3.2 Сведения об объектах, предлагаемых к реконструкции и модернизации

1) Установить частотный преобразователь (ЧП) на скважины №2220, №1773. Обеспечить ввод в эксплуатацию.

2) Произвести замену ветхих участков водопровода, что обеспечит герметичность системы водоснабжения.

3.3.3 Оценка капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованной системы водоснабжения

1) Прокладка водопроводных сетей, протяженностью 1700 м:

7250,6 тыс. руб.

2) Установка ЧП на 2 скважинах:

Производитель	Мощность двигателя кВт	Цена тыс. руб.
ВЕСПЕР	7,5	40000

Итого: $40,0 \cdot 2 = 80$ тыс. руб.

3.3.4 Эффект от внедрения предложенных мероприятий

При внедрении комплекса предложенных мероприятий будут устранены нерациональные (сверхнормативные) потери воды в водопроводных сетях и водонапорной башне, а частотный преобразователь будет поддерживать заданное постоянное давление воды в системе с наименьшими затратами электроэнергии.

Итоговая сумма затрат составляет: 7330,6 тыс. рублей.

Экономия от внедрения частотных преобразователей (ЧП) составит 100,8 тыс. рублей.

Срок окупаемости внедрения ЧП: 0,79 года.

4. Система водоотведения.

4.1 Общие сведения

На территории Шунгенского СП система водоотведения состоит из централизованных сетей и выгребных ям индивидуальных жилых домов.

Бытовые стоки, по чугунным трубам Ø200 самотеком, через канализационные сети поступают коллектор-отстойник, откуда уже утилизируются на ассенизаторской машине. Объем сточных вод, проходящих через очистные сооружения, составляет 46,8 тыс. м³/год.

Вывоз ЖБО производится из с. Саметь транспортом предприятия, в количестве 4398 бочек. Подъездные пути к выгребным сооружениям находятся в удовлетворительном состоянии.

Остальное население(не использующее центральную канализацию) в Шунгенском СП вывоз ЖБО осуществляет своими силами.

Протяжённость сетей канализации в Шунгенском СП составляет 7800 метров, из которых в аварийном состоянии находятся 4800 м труб.

Канализационные сети построены из чугунных трубопроводов, срок службы которых составляет более 100 лет.

Ливневые и талые стоки с водосборной площади практически не очищаются и ухудшают качество воды не меньше, чем промышленные и хозяйственно-бытовые стоки.

Выводы:

- 1). Централизованной канализацией не обеспечена большая часть населения.
- 2). Существующие очистные сооружения перегружены и требуют капитального ремонта.
- 3). Существующие канализационные сети требуют реконструкции и ремонта.

Нормативные сроки службы некоторых сооружений и сетей водопровода и канализации (утверждены ЦСУ СССР, МФ СССР, Госпланом СССР 28 февраля 1972 г. N 9-17-ИБ).

Инструкция по технической инвентаризации основных фондов коммунальных водопроводно-канализационных предприятий утверждена приказом Минжилкомхоза РСФСР от 09.09.1975г. № 378

Централизованной системой водоотведения Шунгенского СП пользуется 1340 человек.

Таблица баланса водоотведения представлена в таблице 4.1

Таблица 4.1

Наименование объекта	Количество потреблённой воды м ³ год	Потери м ³	Вывоз ЖБО м ³
Шунгенское СП	526379	76305	15393

Диаграмма контролируемого водоотведения в Шунгенском СП представлена на рисунке 4.1

Рис. 4.1 Диаграмма контролируемого водоотведения в Шунгенском СП

4.2 Прогнозный баланс водоотведения

Расчет перспективного водоотведения представлен в таблице 4.2.1

Таблица 4.2.1

Расчет перспективного водоотведения

Год	Водоотведение Шунгенского СП, м ³ /год
2013	510270
2014	510568
2015	510866
2016	511164
2017	511462
2018	511760
2019	512058
2020	512356
2021	512654
2022	512952

4.3 Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованного водоотведения

Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованного водоотведения представлены в таблице 4.3.1.

Таблица 4.3.1

Сведения об объектах, планируемых к новому строительству

№ п/п	Населенный пункт	Планируемые мероприятия для обеспечения потенциала заселения на перспективу	Расчетный срок выполнения, год
1	с. Шунга	Реконструкция очистных сооружений.	2015
		Реконструкция существующих сетей. Строительство централизованной канализации.	2030
2	д. Афёрово	Строительство централизованной системы канализации, строительство очистных сооружений.	2015
3	д. Аганино	Строительство централизованной системы канализации, строительство очистных сооружений.	2015
4	д. Захарово	Строительство централизованной системы канализации, строительство канализационной насосной станции для новых кварталов жилых	2015
5	д. Малый Борок	Строительство централизованной системы канализации, строительство канализационной насосной станции для новых кварталов жилых домов	2015
6	д. Казанка	Строительство централизованной системы канализации, строительство канализационной насосной станции для новых кварталов жилых домов	2015

№ п/п	Населенный пункт	Планируемые мероприятия для обеспечения потенциала заселения на перспективу	Расчетный срок выполнения, год
7	д. Некрасово	Строительство централизованной системы канализации, строительство локальных очистных сооружений.	2030
8	с. Петрилово	Строительство централизованной системы канализации, строительство локальных очистных сооружений.	2030
9	с. Саметь	Строительство централизованной системы канализации, реконструкция существующих очистных сооружений.	2030
10	д. Стрельниково	Строительство централизованной системы канализации, строительство локальных очистных сооружений.	2030
11	д. Тепра	Строительство централизованной системы канализации, строительство канализационной насосной станции.	2015
12	с. Яковлевское	Строительство централизованной системы канализации, реконструкция существующих очистных сооружений.	2015

4.4 Оценка капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованной системы водоотведения

Согласно расчетов приведенных в схеме водоснабжения и водоотведения стоимость очистных сооружений в стандартном исполнении по данным населенным пунктам составляет ≈ 27500 тыс. рублей.

Вопросы, связанные с экологическим аспектом требуют решения.

С установкой очистных сооружений появится возможность контролировать качество сточных вод и улучшить общую экологическую обстановку города. Это обеспечит сброс стоков, в водоемы, с нормативными показателями.

5. Система санитарной очистки территории.

Сбор и вывоз твердых бытовых отходов с территории жилого фонда осуществляет МУП «Шунгенское». Вывоз ТБО производится по графику на полигон «Холм». На территории сельского поселения имеется 38 контейнерных площадок с общим числом контейнеров 36 штук и 4 тележки.

График вывоза ТБО представлен в таблице 5.2.

Водоотведение осуществляется централизованной канализационной сетью в очистные сооружения с. Шунга.

Таблица 5.1

Тарифы и нормативы по вывозу ТБО, действующие с 1 января 2014 года:

№ п/п	Наименование услуг	Тариф на услуги		Стоимость 1 м ³ в месяц по утвержденным тарифам	
		Ед. изм.	НДС, руб. не облагается	Норматив потребления	НДС, руб. не облагается
1	Вывоз твердых бытовых отходов	1 м ³	366,08 475,45 - (с. Саметь, с. Петрилово)	0,12 м ³ в месяц на 1 человека	366,08 475,45 – (с. Саметь, с. Петрилово)

График вывоза ТБО представлена в таблице 5.2.

Таблица 5.2

График вывоза ТБО из населенных пунктов Шунгенского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Дни недели	Примечание
1	д. Некрасово	Понедельник, вторник, пятница	Вывоз в течение дня
2	д. Стрельниково	Среда	Вывоз в течение дня
3	д. Аферово	Понедельник, пятница	Вывоз в течение дня

4	д. Аферово, ул. Гридинская	Вторник, пятница	Вывоз в течение дня
5	д. Казанка	Понедельник, пятница	Вывоз в течение дня
6	д. Малый Борок	Четверг	Вывоз в течение дня
7	с. Яковлевское, ул. Рыжковская	Понедельник, пятница	Вывоз в течение дня
8	д. Захарово	Четверг	Вывоз в течение дня
9	с. Яковлевское	Понедельник, пятница	Вывоз в течение дня
10	с. Шунга, ул. Коробейниковская	Четверг	Вывоз в течение дня
11	д. Колебино	Четверг	Вывоз в течение дня
12	с. Саметь	Понедельник, четверг, пятница	Вывоз в течение дня

Примечание. Автомобиль ЗИЛ 4331, гос. номер Н 218 СХ 44.

Сбор люминесцентных ламп и ртутьсодержащих отходов осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.06.2010 г № 681 «Об утверждении правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащий сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровья граждан, вреда животным, растениям и окружающей среды. Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, населения осуществляется путем размещения нормативно-правовых актов в общественно – политическом издании «Шунгенский вестник», а так же через объявления и старост населенных пунктов. Хозяйствующие субъекты, индивидуальные предприниматели сдают образующиеся в процессе их деятельности ртутьсодержащие отходы на пункты сбора, хранения и переработки на основе договоров с ООО «Дельта».

Промышленные предприятия, образующие в результате своей деятельности токсичные отходы отсутствуют.

Сбор, хранение и удаление отходов лечебно — профилактических учреждений осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

На территории Шунгенского сельского поселения стационарные пункты (предприятия) по заготовке и первичной обработке вторичного сырья, заготавливаемого от населения, отсутствуют.

Содержание дорог и улиц, внутри населенных пунктов, осуществляет непосредственно администрация Шунгенского сельского поселения. В зимнее время очистку дорог от снега производят индивидуальные предприниматели по договору, заключенному с администрацией Шунгенского сельского поселения, по мере выпадения осадков по заявке администрации поселения.

Содержание дороги — подъезды - администрация Шунгенского сельского поселения

Проблема уборки снежной массы на различных участках уличной - дорожной сети населенных пунктов поселения и утилизация снега решается путем естественного таяния снега в оттепели и весенний период и сбросом вод в водные объекты.

5.1. Порядок организации уборки территории.

Юридические лица, иные хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории Шунгенского сельского поселения, заключают договоры на вывоз ТБО со специализированными предприятиями, производящими вывоз, утилизацию и обезвреживание отходов и имеющими лицензии на данный вид деятельности.

Благоустройство, озеленение и санитарное содержание территории Шунгенского сельского поселения обеспечиваются силами и средствами юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, а также администрацией поселения на основании заключаемых договоров со специализированными организациями.

Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица соблюдают чистоту и поддерживают порядок на всей закрепленной за ними территории, в том числе и на территории индивидуальной застройки.

Владельцы точек выносной и мелкорозничной торговли убирают с прилегающей территории и вывозят твердые бытовые отходы в соответствии с СанПин 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Юридические лица и индивидуальные предприниматели содержат в порядке павильоны, киоски, палатки и малые архитектурные формы, производят их ремонт и окраску, согласовывая колер окраски с администрацией поселения.

На всех улицах, у торговых павильонов и киосков, входов в предприятия торговли и общественного питания, в других местах массового пребывания людей выставляются урны, за чистоту которых несут ответственность юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие уборку закрепленных за ними

территорий. Количество урн устанавливается в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест». Урны приобретаются (изготавливаются) юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями за свой счет и устанавливаются на закрепленных за ним территориях. За чистоту урн несут ответственность их собственники. Запрещается установка в качестве урн приспособленной тары (коробки, ведра и тому подобное).

Ответственность за организацию и производство уборочных работ возлагается:

Содержание дороги – Администрация Шунгенского сельского поселения

-по уборке уличной - дорожной сети, тротуаров, площадей, скверов, мостов и других искусственных сооружений - на администрацию поселения;

-по уборке закрепленных прилегающих территорий у многоквартирных жилых домов - на управляющие компании;

-по уборке закрепленных прилегающих территорий у индивидуальных жилых домов - на собственников жилых домов;

-по уборке территорий предприятий и прилегающих территорий предприятий, организаций, учреждений и хозяйствующих субъектов - на юридические лица или иные хозяйствующие субъекты или физические лица, в собственности или в управлении которых находятся данные предприятия;

-за уборку мест торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (палатки, киоски, лотки и т.д.) в радиусе 5 м от границ земельного участка, выделенного под размещение данного объекта - на владельцев объектов торговли. Запрещается складирование тары на прилегающих газонах, крышах торговых палаток, киосков и т.д. Ответственность за неустановленную торговлю в указанной зоне несут владельцы объектов и территорий.

-за уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, опорам ЛЭП в радиусе 10 метров от границ земельного участка, выделенного под размещение данного объекта - на балансодержателей данных объектов.

-за уборку и вывоз бытового мусора, снега с территорий автостоянок, гаражей и т.п. - на балансодержателей, организации, и хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие данные объекты.

-за уборку и содержание территории, примыкающей к объекту любого назначения и любой формы собственности предприятий, организаций и учреждений, иных хозяйствующих субъектов, прилегающей к ним территории в границах до бордюра проезжей части дороги, при отсутствии проезжей части дороги не менее 30 метров по периметру от ограждения или от границ земельного участка, - на руководителей предприятий, учреждений, организаций в собственности, владении,

аренде, в пользовании которых находятся строения, расположенные на указанных территориях. В случае, если в одном здании располагаются несколько пользователей (арендаторов), ответственность за санитарное содержание прилегающей территории возлагается на собственника здания либо его уполномоченного представителя. Если на территории находится несколько пользователей, границы уборки определяются соглашением между пользователями.

За уборку и содержание подъездов к территориям предприятий, учреждений, организаций - на руководителей предприятий, учреждений, организаций в собственности, владении, аренде которых находятся строения, расположенные на указанных территориях.

За уборку и содержание длительное время не используемых и не осваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на землепользователя, которому отведена данная территория, при отсутствии таковых - на администрацию поселения. Контроль, за организацией уборки данных территорий возлагается на администрацию поселения.

Уборку мусора, просыпавшегося при загрузке в мусоровоз, а также транспортировке мусора производят работники организации, осуществляющей вывоз ТБО.

5.2. Мероприятия по обращению с отходами.

Условия сбора и предельные количества отходов определяются на основе классификации отходов по классу опасности компонентов, входящих в их состав, и по их физико-химическим свойствам (агрегатному состоянию, летучести, химической активности, биологическому действию и т.п.). Токсичность промышленных отходов и отнесение их к определенному классу опасности определена по веществу или химическому элементу с преобладающим содержанием.

Сбор и хранение отходов производства и потребления осуществляется в соответствии с нормативными документами. Накопление и хранение отходов на территории предприятия допускается временно, до вывоза на захоронение, переработку или обезвреживание. Способ временного хранения отхода определяется классом его опасности.

Обращение с отходами регулируется Федеральным законом «Об отходах производства и потребления», СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» и др.

Для соблюдения санитарных требований, решения проблемы сбора, транспортировки, утилизации отходов необходимо выполнение следующих мероприятий:

– выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;

- заключение договоров на транспортировку отходов;
- заключение договоров на переработку вторичного сырья.

Необходимо определять мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду.

6 СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

6.1. Институциональная структура

Электроснабжение Шунгенского сельского поселения осуществляется от сетевой подстанции ПС 35/10 кВ. Все электрические сети 10 и 0,4 кВ, трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ находятся на балансе ОАО «МРСК Центра - Костромаэнерго».

6.2. Характеристика системы ресурсоснабжения

На территории Шунгенского сельского поселения установлено 63 трансформатора, суммарной установленной мощностью 12704 кВА.

Количество трансформаторов-63 шт.

Протяженность воздушных линий электропередач 10 кВ-60,76 км

Протяженность кабельных линий электропередач 10 кВ - нет

Протяженность воздушных линий электропередач 0,4 кВ-102,99км

Протяженность проводов линий электропередач

10 кВ-182,28 км

0,4 кВ-411,96 км

Количество ж/б опор -2438 шт.

Количество деревянных опор с ж/б приставкой-354 шт.

6.3. Оценка состояния и проблемы функционирования системы электроснабжения (надёжность, качество, доступность для потребителей, влияние на экологию)

Техническое состояние системы электроснабжения Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, характеризуется выработанным ресурсом:

-электрические сети 10 и 0,4 кВ имеют износ 70%,

-более 90% установленного оборудования на трансформаторных подстанциях эксплуатируется свыше 25 лет. Трансформаторы физически устарели, имеют технические характеристики R_{xx} , $R_{кз}$, которые значительно хуже характеристик современных трансформаторов. Эти потери влияют на годовые потери в трансформаторе и порой достигают значение в 2 раза больше, чем у современного оборудования.

Из 2792 опор на сетях электроснабжения 354 деревянные с железобетонной приставкой. Деревянные опоры подвержены к гниению древесины, слому от ветровой нагрузки, к выгоранию при пожаре.

Одним из проблемных вопросов в эксплуатации систем воздушных линий электропередач также является воздействие ветровой нагрузки на провода, с последующим их обрывом или перехлестом (короткое замыкание).

6.4. Направления решения проблем в системе электроснабжения

Для надежности эксплуатации сетей электроснабжения необходима замена деревянных опор на железобетонные. Замена дефектных деревянных опор проводится в рамках ремонтной программы.

Необходимо также проводить работы по замене воздушных линий 0,4 кВ с неизолированными алюминиевыми проводами подходящие к объекту потребителя на СИП. Подключение новых потребителей осуществляется только самонесущим проводом с изоляцией.

Для уменьшения потерь электрической энергии в сетях электроснабжения, необходима поэтапная замена трансформаторов выработавший свой ресурс, на новые, с улучшенными характеристиками. Энергоснабжающей организацией работы по замене трансформаторов в расчетный период не запланированы

Строительство новых сетей производится в рамках технологического присоединения при недостаточности мощностей существующих сетей по мере поступления заявок от новых потребителей Шунгенского сельского поселения.

6.5 Перспективный план развития электрических сетей и реконструкция старых.

Реконструкцию старых сетей электроснабжения энергоснабжающая организация проводит в соответствии с планом капитального ремонта. Строительство новых объектов жилого, производственного и социального

назначения с сетями электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения приостановлены, так как территория сельского поселения попадает в зону, подверженных риску затопления и подтопления.

7. Система газоснабжения.

Газоснабжение потребителей Шунгенского с/п осуществляется от ГРС «Никольское» Р=0,6/0,3 МПа. ГРС Никольское в настоящее время выведена из эксплуатации, а вся распределительная сеть ГРС Никольское подключена к новой ГРС с-за Волжский, расположенной на территории ГРС Никольское. Проектная производительность ГРС с-за Волжский (по данным ООО «Волготрансгаз») составляет 60 тыс. м³/час. Источником газоснабжения является магистральный газопровод Грязовец-Кольцевой газопровод Московской области.

На 01.01.2009 г. остаются негазифицированными 2 населенных пункта: д. Курочкино, д. Спас. Протяженность сетей газопровода на территории Шунгенского сельского поселения - 30,49 км.

Характеристика системы газоснабжения представлены в таблице 7.1.

Таблица 7.1.

Показатели газоснабжения населения по населенным пунктам Шунгенского сельского поселения Костромского района Костромской области

№пп	Населенный пункт	Население		Котельные		Общий годовой расход, тыс. м ³ /год	Общий часовой расход, м ³ /час
		Годовой расход, тыс. м ³ /год	Часовой расход, м ³ /час	Годовой расход, тыс. м ³ /год	Часовой расход, м ³ /час		
1	д. Аганино	113,23	53,56	0	0	113,23	53,56
2	д. Афёрово	519,35	248,57	6,0	2,4	525,35	250,97
3	д. Захарово	31,29	14,9	0	0	31,29	14,9
4	д. Казанка	163,58	79,69	0	0	163,58	79,69
5	д. Колебино	73,19	34,04	0	0	73,19	34,04

№пп	Населенный пункт	Население		Котельные		Общий годовой расход, тыс. м ³ /год	Общий часовой расход, м ³ /час
		Годовой расход, тыс. м ³ /год	Часовой расход, м ³ /час	Годовой расход, тыс. м ³ /год	Часовой расход, м ³ /час		
1	д. Аганино	113,23	53,56	0	0	113,23	53,56
6	д. Курочкино	-	-	-	-	-	-
7	д. Малый Борок	20,07	9,36	0	0	20,07	9,36
8	д. Некрасово	676,71	329,02	901,4	360,56	1578,11	689,58
9	д. Пасынково	86,41	40,17	0	0	86,41	40,17
10	с. Петрилово	269,17	135,59	1099,63	372,44	1368,79	508,03
11	д. Пустошка	70,48	32,94	0	0	70,48	32,94
12	с. Саметь	711,69	343,22	809,33	255,15	1521,02	598,37
13	с. Спас	-	-	-	-	-	-
14	д. Стрельниково	667,71	321,55	8,8	3,6	676,51	325,15
15	д. Тепра	201,31	94,93	-	-	201,31	94,93
16	д. Шемякино	28,92	13,18	-	-	28,92	13,18
17	с. Шунга	904,84	431,74	998,18	309,53	1903,02	741,27
18	с. Яковлевское	431,07	209,8	804,11	255,25	1253,18	465,06
Итого		2233,85	1071,2	1811,09	568,38	3832,71	1531,48

Газовые сети в Шунгенском сельском поселении были построены относительно недавно и существенных изъянов не имеют.

Выводы:

Требуется дальнейшее строительство газораспределительной сети среднего и низкого давления для обеспечения негазифицированных объектов жилищного фонда.

Развитие газификации населенных пунктов сельского поселения позволит получить высокий социальный и экономический эффект: существенно улучшится качество жизни населения, при этом возрастёт надёжность теплоснабжения и обеспечится устойчивое сохранение окружающей среды.

Перечень мероприятий по газоснабжению представлен в таблице 7.1.

Таблица 7.2. Перечень мероприятий по газоснабжению по отдельным населенным пунктам

№пп	Населенный пункт	Планируемые мероприятия для обеспечения потенциала заселения на перспективу	Расчетный срок выполнения	Ориентировочная стоимость строительства, млн. руб.
1	д. Некрасово	Строительство ГРП. Строительство распределительных газопроводов для новых кварталов жилых домов.	2030	2,5
2	Инвестиционная площадка вблизи д. Петрилово	Строительство ГРП. Строительство распределительных газопроводов.	2030	3,0

8. Перспективы развития сельского поселения.

8.1. Территория

Полезные ископаемые. На территории сельского поселения выявлено большое количество месторождений строительных материалов, особенно глин и строительных песков. Все известные месторождения связаны с четвертичными отложениями. В четвертичных отложениях выделены также перспективные площади на глинистое сырье, пески и песчано-гравийные смеси, по которым подсчитаны прогнозные ресурсы.

8.2. Инфраструктура

Большую роль в развитии любой территории играет инфраструктурный комплекс, важной частью которого является коммуникационная система, которая включает транспорт и связь, основная задача которых – перемещение в пространстве информации, энергии, людей и других разнообразных веществ.

Транспорт образно называют кровеносной системой экономики, основными задачами которого являются:

- 1) обеспечение устойчивых связей между отдельными отраслями и районами;
- 2) своевременное и полное удовлетворение потребностей народного хозяйства и населения в перевозках;
- 3) повышение экономической эффективности.

Транспортный комплекс Шунгенского сельского поселения представлен автомобильным, железнодорожным и водным видами транспорта, которые используются и имеет наибольшую эффективность при пригородных и внутрирайонных перевозках, а также при транспортировке скоропортящихся и ценных малотоннажных грузов на средние и дальние расстояния.

Магистральная сеть складывается из дорог регионального значения (табл. 88). Этим дорогам уделяется большое значение, так как по ним передвигаются основные грузопотоки.

Сеть автодорог общего пользования сельского поселения по состоянию на 01.01.2009 г. составляет 37,4 км, 24 искусственных сооружения (2 моста общей длиной 110,2 пог. метров; 22 трубы общей протяженностью 304 пог. м) (табл. 88-89). Удельный вес дорог с твердым покрытием от общей протяженности 75 %. Около 1/3 автомобильных дорог приходится на гравийное, щебеночное, шлаковое, или булыжное покрытие, которое отличается низким качеством, не соответствующим техническим параметрам, а как следствие требует их частого ремонта.

Плотность автодорог по территории Шунгенского сельского поселения различна. Наиболее плотной (1,34 км/км² суши) выглядит система сельских дорог, которая практически осуществляет связь с каждым соседним населенным пунктом и дорогами местного и регионального значения. Плотность автодорог местного и регионального значения составляет всего лишь 0,18 км/км² суши.

28 % населенных пунктов (д. Спас, д. Шемякино, д. Пасынково, с. Петрилово, с. Саметь) из-за плохого состояния дорожных покрытий не имеют устойчивой автотранспортной связи с административным центром поселения и с районным центром. Жители этих деревень ограничены в элементарных условиях проживания - затруднены доставка продуктов питания, оказание социальной и медицинской помощи, нормальное обучение детей в школах.

8.3. Развитие предприятий.

Развитие предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции.

- Строительство молокозавода 20 т/сут.;

- Восстановление производства плодово-ягодной продукции на базе овощесушильного завода;
- Дальнейшее развитие цеха по розливу газированной воды и напитков;
- Создание рыбопитомника по разведению рыбы ценных пород.

В целях реализации национального проекта "Развитие АПК" проводится работа по включению хозяйств поселения в проект. В проекте участвует ЗАО "Шунга" Костромского района - реконструкция фермы .

Материалами генерального плана учитываются также утвержденные мероприятия среднесрочной программы Социально-экономического развития Костромского муниципального района на период до 2018 года.

По мнению разработчиков данного проекта наиболее перспективным направлением социально-экономического развития Шунгенского сельского поселения является развитие рекреационного сектора экономики, базирующегося на природных ресурсах Костромского разлива Горьковского водохранилища и земель ГЛФ. Разработка стратегии развития рекреационного сектора экономики выходит за рамки данного проекта, вместе с тем, на схемах генерального плана обозначены наиболее привлекательные для этих целей территории и объекты.

Анализ социальной и экономической обстановки в районе позволяет выявить приоритетные направления инвестирования, в которых район наиболее заинтересован в настоящее время и над которыми предстоит серьезно работать. Это, прежде всего:

1. Размещение новых промышленных объектов на "зеленых" площадках.
2. Развитие свободных площадей действующих промышленных предприятий.
3. Освоение промышленных площадок обанкроченных предприятий.
4. Создание и развитие промышленных зон.
5. Создание условий для повышения рентабельности сельскохозяйственного производства и переработки продукции.
6. Развитие индустрии малоэтажного жилищного строительства.
7. Инвестирование в коммунальные объекты тепло- и водоснабжения.

8. Плановое расширение наиболее привлекательных поселков многоэтажными домами.

9. Открытие крупных современных торговых комплексов рядом с областным центром.

10. Создание сети логистических терминалов вблизи федеральных трасс.

11. Развитие сферы услуг и развлечений, в том числе зон отдыха и спорта.

12. Строительство мусороперерабатывающих предприятий и полигонов ТБО.

13. Развитие пригородного гостиничного бизнеса.

Кроме того, необходимо активно реализовывать и другие важные механизмы развития, такие как:

- финансово-бюджетная и налоговая политика;
- грамотное управление муниципальной собственностью;
- реализация приоритетных национальных проектов;
- территориальное планирование и зонирование социально-экономического пространства района.

Инвестиционная и инновационная политика, как один из механизмов развития предполагает:

- создание системы государственной поддержки инвестиционных процессов, в том числе и на муниципальном уровне;
- формирование инвестиционных площадок с соответствующей инфраструктурой для образования промышленных округов;
- обеспечение информационной открытости инвестиционного процесса через проведение конкурсов инвестиционных проектов; информирование деловых кругов, зарубежных партнёров о деятельности органов местного самоуправления в сфере привлечения инвестиций;
- формирование благоприятного инвестиционного имиджа Костромского района на областном, федеральном и международном уровне; участие в крупных экономических форумах и выставках.

Осуществление данных мероприятий позволит достичь динамичного развития экономики Костромского муниципального района и Шунгенского сельского поселения.

8.4. Количественное определение перспективных показателей развития.

На основании материалов «Областной целевой программы (ОЦП) по улучшению демографической ситуации в Костромской области на 2008-2010 годы», принятой Законом Костромской области от 20.12.2007г. и отчетов Костромаоблстата по показателям рождаемости, смертности, естественного и механического движения населения за 1 полугодие 2008 года делается осторожный прогноз об улучшении основных демографических показателей.

Основные направления демографического развития:

1. В целом ожидается дальнейшее увеличение численности постоянного населения Шунгенского сельского поселения к фактическому уровню 2008 года на 1 очередь Генерального плана на 0,6%, а к расчетному сроку на 3,0% .

2. Предполагается улучшение показателей рождаемости на 1000 женщин фертильного возраста, а также некоторое снижение показателей смертности на 1000 жителей (сокращение младенческой и общей смертности за счет улучшения качества медицинского обслуживания населения и проявившейся в последние 2-3 года тенденции на сокращение смертности населения). Здесь ориентиром являются показатели ОЦП. Естественный прирост населения в населенных пунктах Шунгенского сельского поселения, несмотря на повышение рождаемости, прогнозируется отрицательным. Увеличение общей численности населения прогнозируется за счет механического прироста.

3. Прогнозируется дальнейший рост фактически проживающего на территории Шунгенского сельского поселения (постоянное население) за счет освоения новых селитебных территорий под индивидуальное жилое строительство в среднеценовом сегменте (в том числе как второе жилье) и под дачное строительство (см. Схему Генерального плана). Генеральным планом планируется освоить к расчетному сроку индивидуальным жилищным строительством инвестиционные площадки, где по предварительно произведенным расчетам будет проживать более 7000 человек дополнительно (возможно непостоянного населения). В соответствующих разделах проекта представлены расчеты необходимых мощностей объектов соцкультбыта для обслуживания населения. Проживание такого количества дополнительного населения предполагает создание более 350 постоянных рабочих мест в сфере ЖКХ и бытового обслуживания, в том числе привлекаемых из других секторов экономики

(агропромышленный комплекс), что при ожидаемом коэффициенте семейности 2,6 обеспечивает более 900 человек населения поселения.

4. Планируется создание новых рабочих мест в наиболее крупных населенных пунктах Шунгенского сельского поселения, связанных с перспективным освоением земель под индивидуальное жилищное и дачное строительство, - прежде всего в сфере услуг (торговля, платные услуги, жилищно-коммунальное хозяйство, услуги транспорта и связи, придорожного сервиса), а также в связи с вероятным перспективным развитием рекреационного бизнеса в Шунгенском сельском поселении. В реальном секторе экономики планируется увеличение рабочих мест в сфере строительства и возможно промышленности строительных материалов, сохранение занятости на системообразующих сельскохозяйственных предприятиях поселения.

Прогноз численности населения Шунгенского сельского поселения, выполненный экстраполяционным методом, указан в таблице 8.4.1.

Таблица 8.4.1

Прогноз численности населения Шунгенского сельского поселения, выполненный экстраполяционным методом, чел.

№№ п/п	Наименование населенных пунктов	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2015 прог- ноз	2030 прог- ноз	2008г. к 1998г., %	2015г. к 2008г., %	2030г. к 2008г., %
1	с. Шунга	1165	1160	1151	1158	1160	1171	1185	1201	1153	1214	1220	1243	1325	104,7	101,8	108,6
2	д. Тепра	125	127	124	111	112	110	113	108	118	114	120	106	92	96,0	88,0	76,7
3	д. Стрельниково	477	490	457	454	453	460	468	476	485	488	491	495	523	102,9	100,8	106,5
4	д. Некрасово	539	522	504	505	507	521	518	510	490	506	502	482	445	93,1	96,0	88,6
5	д. Аферово	359	350	356	339	340	348	353	355	354	366	386	381	414	107,5	98,7	107,1
6	д. Казанка	136	134	138	136	135	134	136	140	136	138	146	145	154	107,4	99,1	105,6
7	д. Пустошка	22	21	23	23	21	22	24	23	26	26	26	29	36	118,2	111,7	139,0
8	д. Малый Борок	69	65	60	64	63	62	64	65	59	66	65	62	60	94,2	95,5	92,1
9	д. Колебино	31	33	35	29	30	34	36	40	35	37	40	44	56	129,0	110,6	141,0
10	д. Курочкино	19	18	20	20	20	22	24	23	24	25	25	31	41	131,6	122,2	165,8
11	с. Яковлевское	593	580	565	555	560	575	582	589	578	595	605	607	641	102,0	100,3	105,9
12	д. Захарово	38	30	19	19	17	19	21	18	17	20	22	8	0	57,9	37,7	0,0
13	д. Аганино	104	91	81	84	83	79	75	69	55	58	64	28	0	61,5	43,4	0,0

14	с. Саметь	641	640	639	645	644	652	650	653	644	655	657	667	691	102,5	101,5	105,1
15	с. Петрилово	610	635	646	631	640	643	648	650	635	644	633	656	678	103,8	103,6	107,1
16	д. Пасынково	57	51	58	52	52	48	41	40	42	41	39	24	0	68,4	61,9	0,0
17	д. Шемякино	22	17	12	12	12	10	11	11	11	16	21	12	10	95,5	59,3	49,6
18	с. Спас	7	7	8	4	4	4	3	4	4	3	3	0	0	42,9	0,0	0,0
	Всего:	5014	4971	4896	4841	4853	4914	4952	4975	4866	5012	5065	5018	5167	101,0	99,1	102,0

Таблица 8.4.1.

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания для постоянного населения Шунгенского сельского поселения по этапам генерального плана

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Потребность для населенного пункта				Существующее сохраняемое		Новое строительство		Примечание
			Норма на 1000 чел.		1 очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок	
			1 очередь	Расч. срок							
ДОУ	место	295	34	34	175	179	295	295	Увеличение не требуется	Увеличение не требуется	Расширение (пристрой) в с.Саметь на 1 очередь
Обще-образовательные школы	место	680	114	114	579	593	680	680	Увеличение не требуется	Увеличение не требуется	
Внешкольные учреждения	место	40	10	10	58	59	40	40	18	19	в помещениях образовательных учреждений на 1 очередь ГП

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Потребность для населенного пункта				Существующее сохраняемое		Новое строительство		Примечание
			Норма на 1000 чел.		1 очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок	
			1 очередь	Расч. срок							
ДОУ	место	295	34	34	175	179	295	295	Увеличение не требуется	Увеличение не требуется	Расширение (пристрой) в с.Саметь на 1 очередь
Обще-образовательные школы	место	680	114	114	579	593	680	680	Увеличение не требуется	Увеличение не требуется	
Клубы, ДК	место	770	50	50	255	261	770	770	Увеличение не требуется	Увеличение не требуется	
Кинотеатр	место	0	35	35	178	183	0	0	178	183	
Библиотеки	тыс.томов	32	4,5	4,5	23	23	32	32	Увеличение не требуется	Увеличение не требуется	Создание модельной библиотеки в с.Шунга на 1 очередь
Спортзалы	кв.м. пола	0	60	60	306	313	0	0	306	313	спортивный комплекс с залом

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Потребность для населенного пункта				Существующее сохраняемое		Новое строительство		Примечание
			Норма на 1000 чел.	1 очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок		
			1 очередь	Расч. срок							
ДОУ	место	295	34	34	175	179	295	295	Увеличение не требуется	Увеличение не требуется	Расширение (пристрой) в с.Саметь на 1 очередь
Обще-образовательные школы	место	680	114	114	579	593	680	680	Увеличение не требуется	Увеличение не требуется	
											в с.Шунга на 1 очередь
Бассейны	кв.м. зерк. в.	0	25	25	127	130	0	0	127	130	
Больницы	койка	21	13,9	13,9	71	73	21	21	50	52	реконструкция Шунгенской амбулатории с пристроем больничного комплекса, ФАП в с.Саметь
Поликлиники	посещ./см.	30	23	23	117	120	30	30	87	90	"

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Потребность для населенного пункта				Существующее сохраняемое		Новое строительство		Примечание
			Норма на 1000 чел.		1 очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок	
			1 очередь	Расч. срок							
ДОУ	место	295	34	34	175	179	295	295	Увеличение не требуется	Увеличение не требуется	Расширение (пристрой) в с.Саметь на 1 очередь
Обще-образовательные школы	место	680	114	114	579	593	680	680	Увеличение не требуется	Увеличение не требуется	
Аптеки	объект	0	0,1	0,1	1	1	0	0	1	1	в составе амбулатори и ФАПов
Станции СМП	автомобиль	0	0,1	0,1	1	1	0	0	1	1	В составе Шунгенской амбулатории на расчетный срок
Дет. молочн. кухни	порц./сут. на 1 реб	0	4	4	20	21	0	0	20	21	
Раздат. пункты ДМК	кв.м.общ.пл. на 1 реб	0	0,3	0,3	2	2	0	0	2	2	в составе амбулатори и

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Потребность для населенного пункта				Существующее сохраняемое		Новое строительство		Примечание
			Норма на 1000 чел.		1 очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок	
			1 очередь	Расч. срок							
ДОУ	место	295	34	34	175	179	295	295	Увеличение не требуется	Увеличение не требуется	Расширение (пристрой) в с.Саметь на 1 очередь
Обще-образовательные школы	место	680	114	114	579	593	680	680	Увеличение не требуется	Увеличение не требуется	
											ФАПов на 1 очередь
Дома-интернаты для престарелых	место на 1 тыс.чел.	0	28	28	143	146	0	0	143	146	в составе районных учреждений
Детские дома-интернаты	место на 1 тыс.чел.	0	3	3	15	16	0	0	15	16	в составе районных учреждений
Психоневрологические интернаты	место на 1 тыс.чел.	0	3	3	15	16	0	0	15	16	в составе районных учреждений

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Потребность для населенного пункта				Существующее сохраняемое		Новое строительство		Примечание
			Норма на 1000 чел.		1 очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок	
			1 очередь	Расч. срок							
ДОУ	место	295	34	34	175	179	295	295	Увеличение не требуется	Увеличение не требуется	Расширение (пристрой) в с.Саметь на 1 очередь
Обще-образовательные школы	место	680	114	114	579	593	680	680	Увеличение не требуется	Увеличение не требуется	
Магазины (соц. необх.)	кв.м.торг.пл.	482	280	280	1 427	1 461	482	482	945	979	2 торговых комплекса на расчетный срок (с.Шунга, с.Яковлевское)
в т.ч. продовольственные	кв.м.торг.пл.	264	100	100	510	522	264	264	246	258	"
промтоварные	кв.м.торг.пл.	219	180	180	918	939	219	219	699	721	"
Рынки	кв.м.торг.пл.	0	40	40	204	209	0	0	204	209	в с.Шунга на расчетный срок

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Потребность для населенного пункта				Существующее сохраняемое		Новое строительство		Примечание
			Норма на 1000 чел.		1 очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок	
			1 очередь	Расч. срок							
ДОУ	место	295	34	34	175	179	295	295	Увеличение не требуется	Увеличение не требуется	Расширение (пристрой) в с.Саметь на 1 очередь
Обще-образовательные школы	место	680	114	114	579	593	680	680	Увеличение не требуется	Увеличение не требуется	
Предприятия общепита	место	0	40	40	204	209	0	0	204	209	в с.Шунга и в с.Некрасово на 1 очередь и в составе торговых комплексов на расчетный срок
Предпр. бытового обслуживания	раб. место	4	9	9	46	47	4	4	42	43	в составе торговых комплексов на расчетный срок
Химчистки	кг в смену	0	11,4	11,4	58	60	0	0	58	60	в составе торговых

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Потребность для населенного пункта				Существующее сохраняемое		Новое строительство		Примечание
			Норма на 1000 чел.	1 очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок		
			1 очередь	Расч. срок							
ДОУ	место	295	34	34	175	179	295	295	Увеличение не требуется	Увеличение не требуется	Расширение (пристрой) в с.Саметь на 1 очередь
Обще-образовательные школы	место	680	114	114	579	593	680	680	Увеличение не требуется	Увеличение не требуется	
											комплексов на расчетный срок
Прачечные	кг в смену	0	120	120	612	626	0	0	612	626	в составе бани
Бани	место	0	5	5	25	26	0	0	25	26	На расчетный срок в с.Шунга
Отделения связи	объект	1	0,1	0,1	1	1	1	1	Увеличение не требуется	Увеличение не требуется	
Отделения банков	операционная касса	0	0,1	0,1	1	1	0	0	Увеличение не	Увеличение не	

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Потребность для населенного пункта				Существующее сохраняемое		Новое строительство		Примечание
			Норма на 1000 чел.	1 очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок		
			1 очередь	Расч. срок							
ДОУ	место	295	34	34	175	179	295	295	Увеличение не требуется	Увеличение не требуется	Расширение (пристрой) в с.Саметь на 1 очередь
Обще-образовательные школы	место	680	114	114	579	593	680	680	Увеличение не требуется	Увеличение не требуется	
									требуется	требуется	
Отделения и филиалы сберегательного банка	операционное место	2	0,4	0,4	2	2	2	2	Увеличение не требуется	Увеличение не требуется	
Жилищно-эксплуатационные организации	объект	1	0,05	0,05	0	0	1	1	Увеличение не требуется	Увеличение не требуется	
Гостиницы	место	0	6	6	31	31	0	0	31	31	В составе предприятий придорожного сервиса на

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Потребность для населенного пункта				Существующее сохраняемое		Новое строительство		Примечание
			Норма на 1000 чел.	1 очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок		
			1 очередь	Расч. срок							
ДОУ	место	295	34	34	175	179	295	295	Увеличение не требуется	Увеличение не требуется	Расширение (пристрой) в с.Саметь на 1 очередь
Обще-образовательные школы	место	680	114	114	579	593	680	680	Увеличение не требуется	Увеличение не требуется	
											расчетный срок
Бюро похоронного обслуживания	объект	0	0,1	0,1	1	1	0	0	1	1	в с.Шунга на расчетный срок
Кладбища	га	7,03	0,24	0,24	1	1	7	7	Увеличение не требуется	Увеличение не требуется	Ограничения по гидрогеологии
Пождепо	объектов / машин	1*1	1 / 2	2 / 2	1 / 2	1 / 2	0	0	1 / 4	1 / 4	Расширение существующего пожарного депо в с. Шунга

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Потребность для населенного пункта				Существующее сохраняемое		Новое строительство		Примечание
			Норма на 1000 чел.		1 очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок	
			1 очередь	Расч. срок							
ДОУ	место	295	34	34	175	179	295	295	Увеличение не требуется	Увеличение не требуется	Расширение (пристрой) в с.Саметь на 1 очередь
Обще-образовательные школы	место	680	114	114	579	593	680	680	Увеличение не требуется	Увеличение не требуется	
Пункт приема втор.сырья	объект	0	0,05	0,05	0,3	0,3	0	0	0	0	в составе торговых комплексов на расчетный срок
Общественные туалеты	кол-во приборов	0	1	1	3	3	0	0	3	3	в составе торговых комплексов на расчетный срок

9. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 9.1

Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы

Показатели	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.
Площадь ожидаемого строительства, тыс. м ²	3,24	3,24	3,24	3,24	3,24	3,24	3,24	3,24	3,24	3,24	3,24	3,24	3,24	3,24	3,24
Площадь жилых помещений в инд. домах, тыс. м ²	22,55	25,79	29,03	32,27	35,51	38,75	41,99	45,23	48,47	51,71	54,95	58,19	61,43	64,67	67,91
Количество жителей в инд. домах, чел	1332	1493	1654	1815	1976	2137	2298	2459	2620	2781	2942	3104	3265	3426	3587
Потребление тепловой энергии от котельных, Гкал/год	1697,6	1697,6	1697,6	1697,6	1697,6	1697,6	1697,6	1697,6	1697,6	1697,6	1697,6	1697,6	1697,6	1697,6	1697,6
Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/год	1651,6	2077,8	2504	2930,2	3356,4	3782,6	4208,8	4635	5061,2	5487,4	5913,6	6339,8	6766	7192,2	7618,4
Расчетные тепловые	0,31	0,39	0,47	0,55	0,63	0,71	0,79	0,87	0,95	1,03	1,11	1,19	1,27	1,35	1,43

нагрузки на ГВС, Гкал/ч															
Расчетные тепловые нагрузки на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	3,95	4,16	4,37	4,58	4,79	5,0	5,21	5,42	5,63	5,84	6,05	6,26	6,47	6,68	6,89
Расчетные тепловые нагрузки суммарные, Гкал/ч	4,26	4,55	4,84	5,13	5,42	5,71	6,0	6,29	6,58	6,87	7,16	7,45	7,74	8,03	11,32
Увеличение потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/год	520,17	520,17	520,17	520,17	520,17	520,17	520,17	520,17	520,17	520,17	520,17	520,17	520,17	520,17	520,17
Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/год	3612,91	4133,08	4653,25	5173,42	5693,59	6213,76	6733,93	7254,1	7774,27	8294,44	8814,61	9334,78	9854,95	10375,12	10895,29
Перспективное потребление тепловой энергии всего, Гкал/год	3612,91	4133,08	4653,25	5173,42	5693,59	6213,76	6733,93	7254,1	7774,27	8294,44	8814,61	9334,78	9854,95	10375,12	10895,29

В т.ч. потребителями															
Шунгенское СП	21152,1	21152,1	21152,1	21152,1	21152,1	21152,1	21152,1	21152,1	21152,1	21152,1	21152,1	21152,1	21152,1	21152,1	21152,1
В инд. секторе	3612,9	5158	6703,1	8248,3	9793,4	11338,5	12883,6	14428,7	15973,9	17519	19064,1	20609,2	22154,3	23699,5	25244,6

Технико-экономические показатели генерального плана Шунгенского сельского поселения муниципального района Костромской области

Технико-экономические показатели генерального плана Шунгенского сельского поселения муниципального района Костромской области будут актуализироваться после получения результатов расчетов вероятности затопления и подтопления территории Шунгенского сельского поселения.

10. Программы инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.

10.1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении будет актуализироваться после получения результатов расчетов вероятности затопления и подтопления территории Шунгенского сельского поселения.

11. Инвестиционные проекты

Инвестиционные проекты будут актуализироваться после получения результатов расчетов вероятности затопления и подтопления территории Шунгенского сельского поселения.

12. Источники инвестиций, тарифы и доступность программ для населения

Источники инвестиций, тарифы и доступность программ для населения будут актуализироваться после получения результатов расчетов вероятности затопления и подтопления территории Шунгенского сельского поселения.

13. Объёмы и источники финансирования инвестиционных мероприятий.

Для достижения цели и решения задач Программы в зависимости от конкретной ситуации могут применяться следующие источники финансирования: областной бюджет, бюджет муниципального образования, бюджет Шунгенского поселения, тарифная составляющая, инвестиции и внебюджетные средства.

Объёмы и источники будут актуализироваться после получения результатов расчетов вероятности затопления и подтопления территории Шунгенского сельского поселения.

14. Управление программой.

Администрация Шунгенского сельского поселения осуществляет общий контроль за ходом реализации мероприятий Программы, а также непосредственно организационные, методические и контрольные функции в ходе реализации Программы, которые обеспечивают:

-разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;

-контроль над реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;

-методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

Программа разрабатывается сроком на 10 лет и подлежит корректировке ежегодно.

План-график работ по реализации Программы должен соответствовать плану мероприятий, содержащемуся в п.13 «Инвестиционные проекты». Утверждение тарифов и принятие решений по выделению бюджетных средств из бюджета СП, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следующих нормативных документов:

-Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";

-Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года № 115 "О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";

- Приказ от 14 апреля 2008 года № 48 Министерства регионального развития Российской Федерации "Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса";

-Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

1.периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в коммунальном хозяйстве, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;

2.верификация данных;

3.анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям,

характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.

Список использованной литературы

1. Федеральный закон от 26.03.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».
2. Федеральный закон от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике».
3. Федеральный закон от 27.07.2010 №110-ФЗ «О теплоснабжении».
4. Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
5. Федеральный закон от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах тарифов организации коммунального комплекса».
6. Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 года №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».
7. Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 №204 «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
8. Постановление Правительства РФ от 05.09.2013 «О схемах водоснабжения и водоотведения».
9. Градостроительный Кодекс РФ.