

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ШУНГЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, объявляет о проведении **05 сентября 2024 года в 10.00 часов по московскому времени** аукциона по продаже имущества Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области в электронной форме (далее – продажа имущества). Продажа имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Информация о лоте						
№ лота	Наименование имущества	Адрес (местоположение) имущества	Площадь, квадратные метры	Начальная цена продажи с НДС, рубли	Размер задатка, рубли	НДС
1	Нежилое здание, наименование: дом с кадастровым номером 44:07:142206:150.	Костромская область, Костромской район, СНТ «Мелиоратор» (Шунгенское) уч.78	15	67 980	61 800	11 330
	с одновременным отчуждением земельного участка, необходимого для его эксплуатации: кадастровый номер 44:07:142206:80.	Костромская область, Костромской район, СНТ «Мелиоратор» (Шунгенское) уч.78	572	241 020		-
Обременения:	Отсутствуют.					
Способ приватизации:	Продажа на аукционе, отрытом по составу участников и подачей предложений о цене имущества в открытой форме					
Форма подачи предложения о цене:	Электронная					

Форма проведения продажи:	Открытая		
Решение об условиях приватизации:	Распоряжение администрации Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области «Об условиях приватизации имущества находящегося в муниципальной собственности Шунгенского сельского поселения» № 39-р от 26.07.2024 г.		
Решение собрания депутатов Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области на 2024 год	№ 4/9 от 25 апреля 2024 года.		
Продавец			
Наименование организации:	Администрация Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области.		
Место нахождения:	Костромская область Костромской район с. Шунга ул. Юбилейная д.10Б		
Телефон:	+7(4942) 668-235		
Факс:	+7 (4942) 668-446		
E-mail:	shungenskoe@mail.ru		
Контактные лица:	Грустливая Татьяна Михайловна Кормилицына Людмила Игоревна		
Оператор электронной площадки			
Наименование:	Электронная площадка «РТС-тендер» (Имущественные торги)		

Место нахождения:	121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А.		
Телефон:	+7 (499) 653-55-00, +7 (800)-77-55-800		
Факс:	+7 (495) 733-95-19		
E-mail:	iSupport@rts-tender.ru		
Сайт:	www.rts-tender.ru.		
Условия проведения торгов			
Дата начала подачи заявок:	05.08.2024 года с 08 часов 00 мин по московскому времени		
Дата окончания приема заявок:	02.09.2024 года по 16 часов 00 минут по московскому времени		
Порядок подачи (приема) заявок:	<p>Заявка подается оператору электронной площадки (далее-Оператор) по установленной форме с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), указанных в настоящем извещении. Одно лицо имеет право подать только одну 1 (одну) заявку. Заявки могут быть поданы на электронную площадку Оператора с даты и времени начала подачи (приема) заявок до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в настоящем извещении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, а так же предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.</p>		
Порядок регистрации на электронной площадке:	<p>Для обеспечения доступа к участию в конкурсе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки Оператора www.rts-tender.ru.</p> <p>Дата и время регистрации на электронной площадке Оператора претендентов на участие в продаже имущества осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее времени окончания подачи (приема) заявок. Регистрация на электронной площадке Оператора осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке Оператора подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.</p> <p>1) Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют Оператору:</p> <p>а) заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной Оператором (далее-заявление);</p>		

	<p>б) адрес электронной почты этого претендента для направления Оператором уведомлений иной информации.</p> <p>2) В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 1 настоящего раздела, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 3 настоящего раздела, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.</p> <p>3) Оператор отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 1 настоящего раздела.</p> <p>4) При принятии Оператором решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 2 настоящего раздела, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 1 настоящего раздела, для получения регистрации на электронной площадке. Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 3 настоящего раздела.</p> <p>5) Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.</p> <p>6) Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке. При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 года регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной настоящим Положением.</p> <p>7) Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.</p>		
Перечень предоставляемых покупателем документов:	<p>1) <u>юридические лица представляют:</u></p> <p>а) заявку установленной формы;</p>		

	<p>б) заверенные копии учредительных документов;</p> <p>в) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);</p> <p>г) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</p> <p>д) опись, представленных документов;</p> <p><u>2) физические лица представляют:</u></p> <p>а) заявку установленной формы;</p> <p>б) копии всех листов документа, удостоверяющий личность;</p> <p>в) опись, представленных документов.</p> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.</p>		
<p>Порядок определения участников аукциона:</p>	<p><u>Определение участников аукциона состоится 03.09.2024 года в 15 часов 00 минут по московскому времени.</u> В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приёма заявок. Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приёма заявок. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований))</p>		

	<p>претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».</p>		
<p>Дата и время проведения итогов аукциона:</p>	<p>05 сентября 2024 года с 10 часов 00 минут по московскому времени.</p>		
<p>Место проведения конкурса:</p>	<p>Электронная торговая площадка РТС-тендер (сайт www.rts-tender.ru).</p>		
<p>Срок и порядок внесения задатка:</p>	<p>Для участия в аукционе претенденты вносят задаток на расчётный счёт Оператора:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получатель: ООО «РТС-тендер»; - наименование банка: ФИЛИАЛ «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК»; - расчётный счёт: 40702810512030016362; - корр. счёт: 30101810445250000360; - БИК: 044525360, ИНН:7710357167; - КПП:773001001; <p>- назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счёта _____. Без НДС. Образец заполнения платежного поручения можно скачать на электронной площадке РТС-тендер: https://www.rts-tender.ru/details/platform-property-sales-details</p> <p>Задаток должен поступить на счёт Оператора не позднее даты и времени окончания подачи заявок.</p> <p>Обратите внимание на следующее:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Не нужно разбивать платежи по разным торгам разными п/п. Данная операция просто является пополнением счета. 2. Платежи разносятся по виртуальным счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день). 		

<p>Условия договора о задатке:</p>	<p>Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p> <p>а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;</p> <p>б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.</p> <p>Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.</p> <p>Задаток победителя аукциона засчитывается в оплату муниципального имущества и подлежит перечислению продавцом в установленном порядке в бюджет Костромского муниципального района. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Претендент несёт риск несвоевременного поступления денежных средств в оплату задатка. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.</p>		
<p>Порядок определения победителей:</p>	<p>В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:</p> <p>а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;</p> <p>б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.</p>		

	<p>При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:</p> <p>а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;</p> <p>б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.</p> <p>Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.</p>		
<p>Ограничения участия в приватизации имущества:</p>	<p>В соответствии со статьёй 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ) покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьёй 25 Федерального закона № 178-ФЗ; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. <p>Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».</p> <p>Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».</p> <p>В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.</p>		

<p>Основания для отказа в допуске к участию в конкурсе:</p>	<p>Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.</p>		
<p>Срок заключения договора купли-продажи:</p>	<p>Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в форме электронного документа на электронной площадке ООО «РТС-тендер», www.rts-tender.ru в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.</p>		
<p>Срок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:</p>	<p>В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.</p>		
<p>Порядок ознакомления покупателей с условиями конкурса и договора купли-продажи:</p>	<p>Оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества Костромского муниципального района производится победителем продажи имущества (покупателем) в течение в течение 5 (пяти) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества. Задаток, перечисленный победителем (покупателем) для участия в продаже имущества, засчитывается в счёт оплаты такого имущества. Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца: УФК по Костромской области (Администрация Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области ЛС 04413001380) ИНН 4414010770, КПП 441401001. Каз/сч 03100643000000014100 Единый каз.сч. 40102810945370000034 Наименование банка: Отделение Кострома Банка России//УФК по Костромской области г. Кострома ОКПО 79183185 БИК 013469126 КБК: 999 114 060 25 10 0000 430 ОКТМО 34614444. назначение платежа: по договору купли-продажи №__.</p>		
<p>Порядок ознакомления</p>	<p>В сети «Интернет»: на официальном сайте торгов, на официальном сайте Администрации</p>		

<p>покупателей с условиями аукциона и договора купли-продажи имущества:</p>	<p>Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области по адресу: adm-shungenskoe.ru, в Администрации Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области по адресу: Костромская область, с. Шунга, ул. Юбилейная, д.10Б, телефон: +7 (4942) 668-235.</p>		
<p>Прядок осмотра лота (объекта)</p>	<p>Осмотр муниципального имущества – нежилое здание, наименование: дом и земельный участок, производится без взимания платы по предварительному согласованию даты и времени проведения осмотра на основании направленного обращения на электронный адрес: shungenskoe@mail.ru, либо по телефонам: + 7 (4942) 668-235</p> <p>В случае направления обращения по электронной почте: shungenskoe@mail.ru необходимо указать следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тема письма: Запрос на осмотр: муниципального имущества – нежилое здание, наименование: дом с кадастровым номером 44:07:142206:150, общей площадью 15 кв.м., расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, СНТ «Мелиоратор» (Шунгенское), уч.78 с одновременным отчуждением земельного участка, необходимого для его эксплуатации: площадью 572 кв.м., кадастровый номер 44:07:142206:80, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, СНТ «Мелиоратор» (Шунгенское), уч.78 , категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для садоводства; - Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр муниципального имущества –нежилое здание, наименование: дом с кадастровым номером 44:07:142206:150, общей площадью 15 кв.м., расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, СНТ «Мелиоратор» (Шунгенское), уч.78 с одновременным отчуждением земельного участка, необходимого для его эксплуатации: площадью 572 кв.м., кадастровый номер 44:07:142206:80, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, СНТ «Мелиоратор» (Шунгенское), уч.78 , категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для садоводства, (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей); - наименование юридического лица (для юридического лица); - почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон; - дата аукциона. <p>Фотографии муниципального имущества к настоящему информационному сообщению прилагаются.</p>		

Глава Шунгенского сельского поселения

Н.А.Старикин

Грустливая Татьяна Михайловна
(4942) 668-235