

**Администрация Шунгенского сельского поселения
Костромского муниципального района
сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка
для индивидуального жилищного строительства**

Аукцион в электронной форме открыт по составу участников проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления главы администрации Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области № 129 от 29.07.2025.

Организатор аукциона: Администрация Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области.

Дата и время начала приема Заявок: 04.08.2025 года в 08 час. 00 мин.

Срок окончания приема заявок 04.09.2025 года в 16 час. 00 часов.

Дата, место, и время проведения аукциона: 09.09.2025 года в 10 час. 00 мин. на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> (ООО «РТС-тендер»)

Предмет аукциона – земельный участок с кадастровым номером 44:07:142102:1631, общей площадью 642 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом №15в по ул. Святоозерская в 19 м на юго-восток. Почтовый адрес ориентира. Костромская область, Костромской район, Шунгенское сельское поселение, д. Некрасово.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременение: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, Распоряжение департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 10.05.2023 № 414 выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.п.14-16 Постановления Правительства РФ "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20 ноября 2000 г. №878:14.

Начальная цена продажи земельного участка – 2 018 000,0 (Два миллиона восемнадцать тысяч) рублей, сумма задатка – 403 600,0 (Четыреста три тысячи шестьсот) рублей, шаг аукциона – 60 540,0 (Шестьдесят тысяч пятьсот сорок) рублей.

Более подробно ознакомиться с характеристиками выставляемого на продажу земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора купли-продажи земельного участка, можно на электронной площадке «РТС-тендер» www.rts-tender.ru, а так же на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Телефон для справок (4942) 668-235