



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «18» февраля 2022 года № 309

г. Кострома

Об установлении публичного сервитута
на земельный участок

Рассмотрев ходатайство муниципального унитарного предприятия «Коммунсервис» Костромского района Костромской области в лице директора Качалова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, об установлении публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 44:07:142202:280, площадью 2468 кв.м, расположенного: Костромская область, Костромской район, н.п. Яковлевское, и на земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1132 кв.м, руководствуясь статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации,

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на часть земельного участка с кадастровым номером 44:07:142202:280, площадью 2468 кв.м, расположенного: Костромская область, Костромской район, н.п. Яковлевское, и на земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1132 кв.м, в целях размещения объектов, необходимых для организации водоснабжения населения (для обслуживания и эксплуатации здания артезианской скважины №1 (№4328) и Водозабора).

2. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

3. Определить обладателя публичного сервитута – муниципальное унитарное предприятия «Коммунсервис» Костромского района Костромской области (МУП «Коммунсервис» Костромского района), адрес юридического лица: 156519, Костромская область, Костромской район, п. Никольское, ул. Мира, д. 16, ОГРН: 1054477610934, ИНН - 4414010201, КПП - 441401001.

4. Утвердить описание местоположения границ публичного сервитута площадью 3600 кв.м, в том числе: на часть земельного участка с кадастровым номером 44:07:142202:280, площадью 2468 кв.м, расположенного: Костромская область, Костромской район, н.п. Яковлевское, и на земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1132 кв.м в соответствии с Приложением 1.

5. Ограничения в использовании земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут определяются Постановлением

Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (с изм. от 25.09.2014) (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.04.2002 N 3399).

6. Утвердить расчёт платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Приложением 2.

7. Расчёт платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 44:07:142202:280, площадью 2468 кв.м, производится в соответствии с п. 7 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. При использовании земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, способами, приводящими к порче или уничтожению плодородного слоя почвы, МУП «Коммунсервис» Костромского района выполнить необходимые работы по их рекультивации, привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением.

9. Считать публичный сервитут установленным после внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление подлежит опубликованию в информационном бюллетене Костромского муниципального района Костромской области «Вестник Костромского муниципального района», на официальном сайте администрации Костромского муниципального района Костромской области, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за исполнением постановления возложить на Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района Костромской области.

12. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Глава Костромского
муниципального района

Е.А. Шилова

Приложение 2
к постановлению администрации
Костромского муниципального района
«Об установлении публичного сервитута
на земельный участок»
от 18 февраля 2022 года № 309

**РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут**

Цена земельного участка составляет:

$1132 \text{ кв. м} * 9,19 \text{ руб.} = 10\,403,08 \text{ руб.}$
 $10\,403,08 \text{ руб.} * 0,01 \% = 1,04 \text{ руб. в год}$

Площадь публичного сервитута = 1132 кв. м;

Удельный показатель кадастровой стоимости в соответствии с Приказом от 10 октября 2019 г. N 97-од «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков категории «Земли сельскохозяйственного назначения», расположенных на территории Костромской области = 9,19 рубля;

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2014 № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности» размер платы составляет 0,01 % кадастровой стоимости земельного участка.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для обслуживания здания артскважины №1 (№4328), эксплуатируемого МУП "Коммунсервис" Костромского района, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, Шунгенское сельское поселение, с. Яковлевское, Водозабор

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Костромская область, р-н Костромской, с Яковлевское |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) | 3 600 м ² ± 21 м ² |
| 3 | Иные характеристики объекта | Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Публичный сервитут Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: ограничения в использовании частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, определяются согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». |





Раздел 4
План границ объекта



Костромская область, Костромской район, село Яковлевское

Масштаб 1:1 200

Используемые условные знаки и обозначения:

-  3 - Характерная точка границы контура, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Существующая часть границы контура ЗОУИТ, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 44:07:142202** - Обозначение номера кадастрового квартала
- 44:07-6.1064(1)** - Обозначение номера зоны с особыми условиями использования территории
- :280** - Кадастровый номер земельного участка

Подпись _____

Ерохова



Дата « 13 » декабря 20 21 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта