



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «26» сентября 2022 года № 2459

г. Кострома

Об установлении публичного сервитута
на земельный участок

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Газпром газораспределение Кострома», от имени которого по доверенности от 15.09.2021 № 196/2021 действует директор филиала АО «Газпром газораспределение Кострома» «Облгазстрой» Денисова Светлана Валентиновна, об установлении публичного сервитута на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Костромская область, Костромской район, с. Петрилово, руководствуясь статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации,

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Костромской район, с. Петрилово, дом без номера в 230 м на юг от ОМЗ 310, кадастровый номер земельного участка 44:07:141901:258».

2. Срок публичного сервитута – 3 (три) года.

3. Определить обладателя публичного сервитута – акционерное общество «Газпром газораспределение Кострома» (АО «Газпром газораспределение Кострома»), адрес юридического лица: 156005, Костромская область, г. Кострома, ул. Кузнецкая, д. 9, ОГРН: 1024400528041, ИНН - 4400000193, КПП - 440101001.

4. Утвердить описание местоположения границ публичного сервитута площадью 148 кв.м, адрес (местоположение): Костромская область, Костромской район, с. Петрилово, в соответствии с Приложением 1.

5. Утвердить расчёт платы за публичный сервитут в соответствии с Приложением 2.

6. Ограничения в использовании земель, в отношении которых установлен публичный сервитут определяются, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны

газораспределительных сетей».

7. При использовании земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, способами, приводящими к порче или уничтожению плодородного слоя почвы, АО «Газпром газораспределение Кострома» выполнить необходимые работы по их рекультивации, привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением.

8. Считать публичный сервитут установленным после внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Настоящее постановление подлежит опубликованию в информационном бюллетене Костромского муниципального района Костромской области «Вестник Костромского муниципального района», на официальном сайте администрации Костромского муниципального района Костромской области, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района Костромской области.

11. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Глава Костромского
муниципального района

Е.А. Шилова

Приложение 2
к постановлению администрации
Костромского муниципального района
«Об установлении публичного сервитута
на земельный участок»
от 26 сентября 2022 года № 2459

**РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут**

Цена земельного участка составляет:

$148 \text{ кв. м} * 9,19 \text{ руб.} = 1360,12 \text{ руб.}$
 $1360,12 \text{ руб.} * 0,01 \% = 0,136 \text{ руб. в год}$

Площадь публичного сервитута = 148 кв. м;

Удельный показатель кадастровой стоимости в соответствии с Приказом от 10 октября 2019 г. № 97-од «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков категории «Земли сельскохозяйственного назначения», расположенных на территории Костромской области = 9,19 рубля;

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2014 № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности» размер платы составляет 0,01 % кадастровой стоимости земельного участка.