

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Шунгенского сельского поселения
Костромского муниципального района
Костромской области
№122 от «26» ноября 2019 года

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
НА ТЕРРИТОРИИ ШУНГЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2020-2022 ГОДЫ»**

Содержание:

1. Паспорт муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района на 2020-2022год».....	3
2. Характеристика и анализ текущего состояния сферы социально-экономического развития муниципального образования.....	4
3. Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели реализации муниципальной программы.....	6
4. План мероприятий по выполнению муниципальной программы.....	10

1. Паспорт муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории
Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района на
2020-2022год»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	Начало: 1 января 2020 года Окончание: 31 декабря 2021 года Программа реализуется в 2020 году (01.01.2020 – 31.12.2021);
Цель муниципальной программы	Основной целью муниципальной программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан
Задачи муниципальной программы	Основными задачами муниципальной программы являются: -финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов; -повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, внедрение ресурсосберегающих технологий; -снос до 1 сентября 2022 года аварийного жилищного фонда, не подлежащего реконструкции; -улучшение внешнего облика населенных пунктов Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области
Перечень основных целевых показателей муниципальной программы	1) переселение из аварийного жилья 8 семей, численностью 24 человек; 2) снос 1 аварийного многоквартирного дома; 3) улучшение внешнего облика населенного пункта Саметь. 4) расселение 393,0 кв. м аварийного жилищного фонда;
Объем и источники финансирования муниципальной программы	Общий объем средств, направляемых на реализацию муниципальной программы составляет: Всего: 2020 год – 13 137,597 руб. Федеральный бюджет: 2020 год – 12 876,15882 руб.

Областной бюджет:

2020 год – 130,06221 руб.

Местный консолидированный бюджет:

2020 год – 131,37597 руб.

Внебюджетные источники:

2020 год – 0,00 руб.

2. Характеристика и анализ текущего состояния сферы социально-экономического развития муниципального образования

Общая площадь всего жилищного фонда в Шунгенском сельском поселении Костромского муниципального района составляет тыс. м² и насчитывает 2059 жилых домов, из которых 52 - многоквартирные дома.

По состоянию на начало 2019 года в Шунгенском сельском поселении Костромского муниципального района насчитывается 393,0 м² аварийного жилого фонда, признанного таковым в установленном порядке после 01.01.2012 года. Ликвидация аварийного жилищного фонда и переселение из него граждан является одной из ключевых проблем в жилищном хозяйстве Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района. Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик населенных пунктов, снижает уровень безопасности и комфортности проживания граждан, является причиной расточительного потребления энергоресурсов, приводит к снижению качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района на 2020-2022 год» (далее - Муниципальная программа) подготовлена на основе анализа существующего технического состояния многоквартирных домов, находящихся на территории Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района.

В качестве наиболее значимого критерия для включения объектов в перечень аварийных многоквартирных домов Муниципальной программы принималась готовность к участию в Муниципальной программе собственников жилых помещений.

В первую очередь в перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан, были включены аварийные многоквартирные дома, где всеми собственниками жилых помещений принято единогласное решение об участии в Муниципальной программе, а также выбран способ переселения. Муниципальной программой предусматривается:

1) приобретение 8-ти жилых помещений для 24 человек у лиц, не являющихся застройщиком (вторичный рынок).

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, приведен в таблице № 1 настоящей Муниципальной программы. В данный перечень включены аварийные многоквартирные дома,

признанные таковыми в установленном порядке межведомственными комиссиями сельских поселений до 1 января 2017 года. В Муниципальную программу вошли аварийные жилые дома Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, указанные в таблице № 1, выполнившие по состоянию на 01 января 2017 год условия, предусмотренные статьей 14 Федерального закона от 21.07.2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее Федеральный закон № 185-ФЗ).

Критерии приоритета для включения в Муниципальную программу определены в соответствии с региональной программой, утвержденной постановлением администрации Костромской области от 01.04.2019 № 115-а.

Таблица № 1

ПЕРЕЧЕНЬ АВАРИЙНЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ПО СОСТОЯНИЮ НА 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА

№ п/п	Наименование муниципального образования	Критерии приоритета для включения в муниципальную программу в соответствии с региональной программой
1	2	3
2020 год		
1)	Шунгенское сельское поселение	Многоквартирный дом, расположенный по адресу: с. Саметь, ул. Малининой д.12 признан аварийным на основании акта межведомственной комиссии № 47 от 27.11.2012 года. 8 жилых помещений в аварийном доме являются муниципальной собственностью.

В перечень жилищного фонда, признанного в установленном порядке на 1 января 2017 года аварийным, входит 1 многоквартирный дом, в котором находится 8 жилых помещения, расселяемой площадью 393,0 м².

В результате реализации Муниципальной программы планируется переселение 24 человек из 8 помещений площадью 393,0 кв. м, ликвидация 1 многоквартирного аварийного дома.

**3. Цели и задачи Муниципальной программы,
целевые показатели реализации Муниципальной программы**

Основной целью Муниципальной программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Основными задачами Муниципальной программы являются:

1) финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, собственники жилых помещений в которых приняли единогласное решение участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии выполнения органами местного самоуправления определенных Федеральным законом № 185-ФЗ показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства;

2) повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, внедрение ресурсосберегающих технологий;

3) снос до 1 сентября 2022 года аварийного жилищного фонда, не подлежащего реконструкции;

4) улучшение внешнего облика населенных пунктов Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области.

В целях достижения целевых показателей, указанных в приложении №1 Муниципальной программы планируется провести комплекс финансовых и организационных мероприятий.

Муниципальной программой планируется переселить из аварийного жилья Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района 24 человека. Данные о количестве семей, подлежащих переселению, Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

**ДАННЫЕ О КОЛИЧЕСТВЕ СЕМЕЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕСЕЛЕНИЮ,
В РАЗРЕЗЕ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ КОСТРОМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

№ п/п	Наименование сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области	Человек	Семей
2020 год		24	8
в том числе:			
1)	Шунгенское сельское поселение	24	8

Цели, задачи и целевые показатели реализации Муниципальной программы переселения приведены в приложении № 1.

При выполнении Муниципальной программы планируется переселение 24 человек из 8 помещений площадью 393,0 кв.м, снос многоквартирного аварийного дома. Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года.

Мероприятия по переселению граждан из аварийного многоквартирного дома, предусмотренные Муниципальной программой, планируется завершить до 1 сентября 2025 года.

4. План мероприятий по выполнению Программы переселения

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения, представлен в приложении №2.

Основные средства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда выделяются из федерального и областного бюджета.

Расчет средств, требуемых на переселение граждан из 1 аварийного дома, определен исходя из стоимости жилья, приобретаемого на рынке у

застройщиков многоквартирных домов. Общая сумма затрат на реализацию Программы переселения рассчитана на основании показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленного для Костромской области Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 сентября 2019 года № 553/пр на IV квартал 2019 года в размере 33 429,00 рублей.

В общую стоимость затрат на реализацию Программы переселения не входят расходы, связанные с оценкой рыночной (выкупной) цены жилых помещений у их собственников и определением размера возмещения выкупаемого помещения (в соответствии с процедурой, определенной положениями части 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации), а также связанные со сносом аварийного жилищного фонда и благоустройством территорий населенных пунктов. Средства на эти мероприятия предусмотрены бюджетом сельского поселения и указаны в таблице №2 Муниципальной программы.

Координатором Муниципальной программы от Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района является заместитель главы администрации Цымляков А.Н.

Исполнителями Муниципальной программы является Администрация Шунгенского сельского поселения.

Приложение №1
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории
Шунгенского сельского поселения
Костромского муниципального
района на 2020-2022год»

**ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ**

№ строк и	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя
			2020
1	2	3	4
	Задача 1. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов		
1.1.	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	чел.	24
1.2.	Площадь расселяемого жилищного фонда	м ²	393,0
	Задача 2. Повышение качества реформирования жилищно- коммунального хозяйства, внедрение ресурсосберегающих технологий		
2.1.	Приобретение жилых помещений на вторичном рынке	ед.	8
	Задача 3. Снос до 1 сентября 2022 года аварийного жилищного фонда, не подлежащего реконструкции		
3.1.	Снос расселенных домов	шт.	1
	Задача 4. Улучшение внешнего облика населенных пунктов Костромского муниципального района Костромской области		
4.1.	Благоустройство территорий общего пользования населенных пунктов	шт.	1
4.2.	Количество населенных пунктов, в которых появятся новые свободные площади для развития территорий	ед.	1

Приложение №2
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории
Шунгенского сельского поселения
Костромского муниципального
района на 2020-2022год»

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

по выполнению муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района на 2020-2022 год»

№ п/п	Наименование мероприятия и источники расходов на финансирование	Исполнитель	Объем расходов на выполнение мероприятий за счет всех источников ресурсного обеспечения, руб.		Ожидаемый результат (краткое описание)
			Всего	2020 год	
1	2	3	4	5	8
Задача 1. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов					
1.1.	Направление финансовых средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда	Администрация Шунгенского сельского поселения			Переселение 24 человек из 8 помещений площадью 393,0 кв. м, снос 1 многоквартирного аварийного дома
	Всего по программе, в том числе:		13 137 597,00	13 137 597,00	
	Федеральный бюджет		12 876 158,82	12 876 158,82	
	Областной бюджет		130 062,21	130 062,21	
	Местный консолидированный бюджет		131 375,97	131 375,97	
	Внебюджетные источники		0,00	0,00	

1	2	3	4	5	8
1.2.	Проведение разъяснительной работы (собраний, семинаров, круглых столов) с гражданами, проживающими в аварийных многоквартирных домах, об условиях, сроках, порядке переселения, порядке изъятия жилых помещений и размере возмещения за изымаемые жилые помещения Всего по программе, в том числе: Федеральный бюджет Областной бюджет Местный консолидированный бюджет Внебюджетные источники	Администрация Шунгенского сельского поселения	 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	Непрерывное планирование, заблаговременное проведение мероприятий, направленных на информирование граждан и согласование с ними способов и иных условий переселения; корректировка программы с учетом предложений муниципальных образований о выбранных гражданами способах реализации программы
1.3.	Разработка модельных актов для органов местного самоуправления сельских поселений Всего по программе, в том числе: Федеральный бюджет Областной бюджет Местный консолидированный бюджет Внебюджетные источники	Администрация Шунгенского сельского поселения	 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	Обеспечение взаимодействия по оформлению требуемых документов между администрацией Костромского муниципального района и муниципальными образованиями сельских поселений

1	2	3	4	5	8
1.4.	Подготовка проектов соглашений на перечисление межбюджетных трансфертов, контроль выполнения мероприятий Муниципальной программы	Администрация Шунгенского сельского поселения			Своевременное выполнение условий финансирования мероприятий Муниципальной программы
	Всего по программе, в том числе:		0,00	0,00	
	Федеральный бюджет		0,00	0,00	
	Областной бюджет		0,00	0,00	
	Местный консолидированный бюджет		0,00	0,00	
	Внебюджетные источники		0,00	0,00	
Задача 2. Повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, внедрение ресурсосберегающих технологий					
2.1.	Приобретение жилых помещений на вторичном рынке	Администрация Шунгенского сельского поселения			Переселение жителей 8-ти квартир, площадью 393,0 кв.м из аварийного дома
	Всего по программе, в том числе:		13 137 597,00	13 137 597,00	
	Федеральный бюджет		12 876 158,82	12 876 158,82	
	Областной бюджет		130 062,21	130 062,21	
	Местный консолидированный бюджет		131 375,97	131 375,97	
	Внебюджетные источники		0,00	0,00	
Задача 3. Снос аварийного жилищного фонда, не подлежащего реконструкции					
3.1	Снос расселенных домов	Администрация Шунгенского сельского поселения			Ликвидация аварийного дома, включение освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот
	Всего по программе, в том числе:		0,250	0,250	
	Федеральный бюджет		0,00	0,00	
	Областной бюджет		0,00	0,00	
	Местный консолидированный бюджет		0,250	0,250	

	бюджет				
	Внебюджетные источники		0,00	0,00	
Задача 4. Улучшение внешнего облика населенного пункта Саметь Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района					
4.1.	Благоустройство территорий общего пользования населенных пунктов	Администрация Шунгенского сельского поселения			Появление в населенном пункте новых свободных площадей для развития территорий
	Всего по программе, в том числе:		0,050	0,050	
	Федеральный бюджет		0,00	0,00	
	Областной бюджет		0,00	0,00	
	Местный консолидированный бюджет		0,050	0,050	
	Внебюджетные источники		0,00	0,00	